

# "ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Drustvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor  
e-mail: [sanjaota@t-com.me](mailto:sanjaota@t-com.me); [bozovicsanja1@gmail.com](mailto:bozovicsanja1@gmail.com); tel: 067311227

Štambilij projektanta <b>Toni Dender</b> Digitally signed by Toni Dender Date: 2023.11.07 14:25:48 +01'00'	Štambilij revidenta
---	---------------------

INVESTITOR	ĆIRIL PERUĐINI, KOTOR
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	KAT.PARC. 791, 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"ALL-ING" d.o.o. Kotor    Licenca br. UPI 107/7-2365/3
ODGOVORNO LICE	ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ d.i.g. Licenca br. UPI 107/7-1132/2
GLAVNI INŽENJER	TONI DENDER d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-3669/2

Broj projekta: 02/2023

FEBRUAR 2023

## Sadržaj tehničke dokumentacije

- Opšta dokumentacija
- Idejno rješenje - arhitektura

## Opšta dokumentacija - sadržaj

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Rješenje o registraciji
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Ugovor o poslovno - tehničkoj saradnji
- Licenca konzervatora
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**UGOVOR O PROJEKTOVANJU**  
**br. 307/2021 od 18.11.2021.**

**UGOVORNE STRANE:**

**INVESTITOR:**       **Ćiril Peruđini iz Kotora**, u daljem tekstu "**Investitor**",

**PROJEKTANT:**       **„ALL-ING“ d.o.o. - Kotor**  
u daljem tekstu "**Projektant**", koga zastupa direktor  
**Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ.**

**I                   Predmet ugovora:**

Izrada **Glavnog projekta stambenog objekta**, na kat.parc.  
791,792, KO Škaljari I, Opština Kotor.

**Član 1.**               Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i važećim normama.

**Član 2.**               Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku prema ponudi projektanta, računajući od dana potpisivanja Ugovora i uplate avansa. Projektant se isporučuje u 2 elektronski potpisanih CD.

**Član 3.**               Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane Revizione komisije Investitora, postupiti po svim primjedbama komisije u predviđenom roku.

**Član 4.**               investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu iznos utvrđen na osnovu ponude od 01.10.2021.

- Član 5.** Rok za izradu projekta je: idejno rješenje 15 dana od potpisa ugovora i prijema avansa, glavni projekat 60 dana od prijema saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.
- Član 6.** Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu prema dogovorenoj dinamici, usvojenoj ponudi i aneksu ugovora
- Član 7.** Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju i izgradnji objekata.
- Član 8.** Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.
- Član 9.** Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**INVESTITOR:**



**PROJEKTANT:**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0527991 / 004

PIB: 02753294

Datum registracije: 23.04.2009.

Datum promjene podataka: 19.07.2011.

### DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ALL-ING

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2009.

Datum donošenja Statuta: 21.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.07.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DAOŠINE BB KOTOR

Adresa sjedišta: DAOŠINE BB KOTOR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ** 1602967235028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ** 1602967235028 CRNA GORA

---

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ** 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 11.12.2019 godine u 08:28h



Načelnica

Gordana Nestorović





## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb**  
 PIB:02753294

Osiguranik: **ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb**  
 PIB:02753294

Početak osiguranja:	7.5.2023	Prestanak osiguranja:	7.5.2024	Dospijeće:	07.05
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	194,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b>				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	444,15
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	444,15	0,00	177,66
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	266,49	0,00	26,65
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	239,84	0,00	28,78
1.4	Korisnički popust	211,06	0,00	16,88
Ukupno:				194,18
PREMIJA OSIGURANJA				194,18
Porez:				17,48
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>211,66</b>

**NAPOMENA:**

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokrivanje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-45431  
Zamjena polise: 42616  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 674077  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 05.05.2023

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb  
PIB:02753294

Osigurani: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb  
PIB:02753294

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 6 Broj licenciranih inženjera: 5

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 211,66 € obračunata za period od 07.05.2023 do 07.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozovicsanja1@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ikoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojenužnog potpisa i originalnog pečata.

*Marijana Miodunec Sedjinarovic*

Za Osiguravača



*[Handwritten signature]*

Za Ugovarača



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-218/4, veza: UPI 107/7-2365/3

Podgorica, 16.05.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ALL-ING" KOTOR, broj UPI 107/7-218/3 od 27.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 49/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ALL-ING" KOTOR**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-218/2**, veza: **UPI 107/7-2365/3** od 11.04.2019. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-218/3 od 27.04.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ALL-ING" KOTOR, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-218/2 od 11.04.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Aleksandri Vučković Otašević, dipl. inženjer građevine - smjer konstruktivni**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Vučković Otašević, od 01.05.2009. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018. godine, kojim je **Dender Toniju, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektovanje**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Dender Tonijem, od 29.01.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-537/2 od 30.03.2018. godine, kojim je **Medenica Slobodanu, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Medenica Slobodanom, od 03.03.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-2014/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Jovović Željku, dipl. inženjer mašinstva - smjer proizvodni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Jovović Željkom, od 11.04.2018. godine;
- 9) rješenje o raskidu radnog odnosa sa Željkom Bogdanovićem, broj 196/22 od 28.04.2022. godine;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0527991 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**

# "ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor  
e-mail: [sanjaota@t-com.me](mailto:sanjaota@t-com.me); [bozovicsanja1@gmail.com](mailto:bozovicsanja1@gmail.com); tel: 067311227

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17) i Statuta preduzeća donosim, donosim

### RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera

za izradu idejnog rješenja stambenog objekta, kat.parc. 791, 792,

KO Škaljari I, Opština Kotor

Investitor: Ćiril Peruđini, Kotor

Za odgovornog inženjera određujem Tonija Dendera, dipl. inž. arh.

Kotor,

januar 2023.

„ALL-ING“ d.o.o.  
direktor,

Aleksandra Vučković Otašević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3669/2  
Podgorica, 27.09.2018.godine

TONI DENDER

KOTOR  
Zlatne njive, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3669/2  
Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TONI DENDER dipl.inženjer arhitekture iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DENDER TONIU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektovanje iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3669/1 od 17.09.2018.godine, Toni Dender diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – arhitektonski fakultet – smjer projektovanje, stečena 20.12.2000.godine na Politehničkom fakultetu u Milanu, država Italija, priznata rješenjem UP I br.636-1183/2015-2 od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore;
- Uvjerenje o crnogorskom državljanstvu, br.23 UP i broj: 211/18/1695;
- Ovjerenu fotokopija radne knjižice, registarski br.542/2012 i fotokopija lične karte;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju ;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 27.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice

koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Ravičević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1928

Podgorica, 28.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**TONI A. DENDER**, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4377

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



# "ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor  
e-mail: [sanjaota@t-com.me](mailto:sanjaota@t-com.me); [bozovicsanja1@gmail.com](mailto:bozovicsanja1@gmail.com); tel: 067311227

## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

### OBJEKAT

Idejno rješenje stambenog objekta, kat.parc. 791,792  
KO Škaljari I, Opština Kotor

Investitor: Ćiril Peruđini, Kotor

### VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE  
ARHITEKTURA

### ODGOVORNI INŽENJER

Toni Dender,d.i.a

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim normama za odgovarajuću vrstu projekta
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

Kotor, januar 2023




M. P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO  
TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam stanovanje I uređenje</p> <p>Broj, <u>0303 – 333/21-20448</u></p> <p>Kotor, 31.01.2023 g.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, stanovanje I uređenje prostora (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20, 86/22, 04/23), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21), podnijetog zahtjeva <b>Ćiril Peruđinija</b> iz Kotora izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za <b>izgradnju objekta</b> na kat.parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20)</p> <p>Ukoliko je pad terena veći od 35 stepeni nije dozvoljena gradnja na ovoj lokaciji</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>	<p><b>ĆIRIL PERUĐINI</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Uvidom u prepis LN broj 260 K.O. Škaljari I utvrđeno je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na kat. parc. 791 KO Škaljari I, postoji izgrađen prizemni objekat koji se vodi kao porodična stambena zgrada gabaritne površine 96m<sup>2</sup> i pomoćni objekat gabaritne površine 39m<sup>2</sup>, sa dvorištem u površini od 306m<sup>2</sup>.</li> <li>- se kat.parc. 792 KO Škaljari I, vodi kao njiva 2. Klase u površini od 260m<sup>2</sup></li> </ul>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Lokacija koju čine kat. oarc. 791 i 792 KO Škaljari se nalaze u zoni <b>stanovanja u odmaku 100-1000m.</b></p> <p>Pod pojmom stambenih objekata ovim se Planom podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje, a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj <b>urbanističkoj jedinici</b> /parceli, bloku, kvartu, zoni.../. Na novoplaniranim površinama za stanovanje (<b>S</b>) moguće je realizovati samo stanovanje male gustine (<b>SMG</b>).</p> <p>Za namjenu stanovanje, odnosno (SMG) u tekstualnom dijelu plana "<b>urbanistički pokazatelji</b>" prikazani su uslovi i urbanistički koeficijenti u zavisnosti od položaja naselja u odnosu na obalni odmak i zelene cezure. Navedeni parametri su obavezujući za sve. Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena. Etaže ispod kote prizemlja namijenjene</p>	

isključivo smještanju neophodne infrastrukture, servisnih i pomoćnih prostorija ili garažiranju, tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun indeksa izgrađenosti.

**U suterenu se ne smiju nalaziti stambene i poslovne prostorije.**

Mogući sadržaji uz objekte ekskluzivnog stanovanja su svi koje dozvoljava predmetni prostor i konfiguracija terena, a koji su u funkciji luksuznog stanovanja i odmora, rekreacije i zabave (bazeni, tereni za tenis ili neke male sportove, fontane, vodoskoci, sjenici i sl.)

Takođe, na ovim površinama namjene stanovanje mogu se graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U ovom slučaju primjenjuju se parametri za namjenu stanovanje.

## 7.2. Pravila parcelacije

Predmetnu lokaciju čine kat parc 791 i 792 KO Škaljari I, u površini od 701m<sup>2</sup>.

**Maksimalni indeks zauzetosti: 0,35, Pz=245,35m<sup>2</sup>**

**Maksimalni indeks izgrađenosti: 1, Pi=701m<sup>2</sup>**

**Maksimalna spratnost: P+1+Pk**

**Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%**

Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetske efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i
2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cjelih katastarskih parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

**Pošto je planirana izgradnja novog objekta ,postojeći objekat na kat par 791 KO Škaljari i treba ukloniti u skladu sa čl 113 i čl 114 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( sl list CG broj 64/17 , 44/18 , 63/18 i 82/20)**

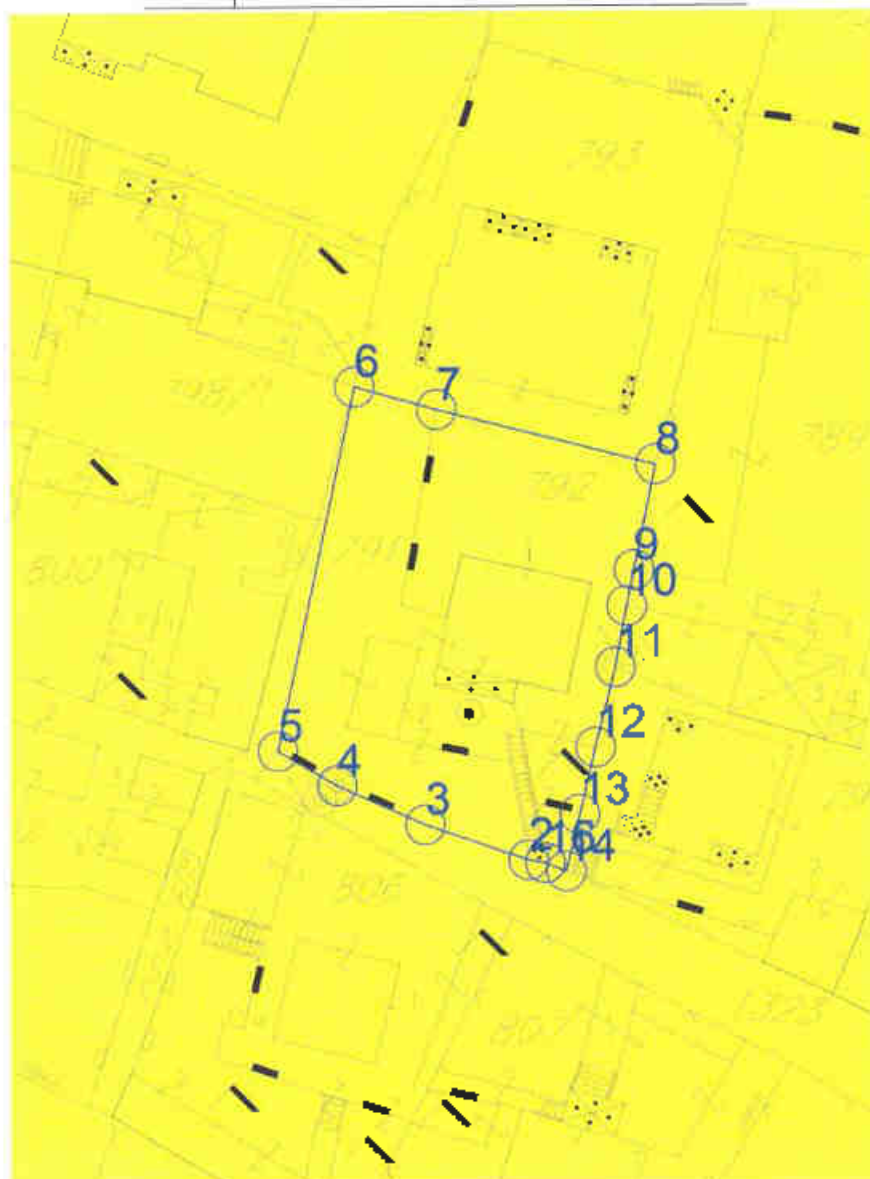
**Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m<sup>2</sup>, a za dvojne objekte 600m<sup>2</sup>.**

Spajanjem i preoblikovanjem katastarskih parcela u adekvatno građevinsko zemljište,

moraju se poštovati standardi za planiranje za horizontalne i vertikalne gabarite iz Plana.

Koordinate lokacije:

točka	U	T
1	6563641.01	4697169.89
2	6563639.75	4697170.13
3	6563631.87	4697172.85
4	6563625.12	4697175.84
5	6563620.60	4697173.47
6	6563626.47	4697206.04
7	6563632.75	4697204.28
8	6563649.43	4697200.05
9	6563647.79	4697192.07
10	6563647.23	4697189.35
11	6563646.37	4697184.70
12	6563644.84	4697178.64
13	6563643.65	4697173.57
14	6563642.60	4697169.25



PUP-om Kotora za užu zona UNESCO utvrđuje se maksimalna horizontalna dužina

gabarita objekata na 24m za prednju fasadu koja čini pročelje objekta. Pauza između dva objekata koji mogu biti povezani sa prizemnom etažom iznosi 8 m. Navedenu pauzu po mogućnošću koristiti za sadnju visokog zelenila.

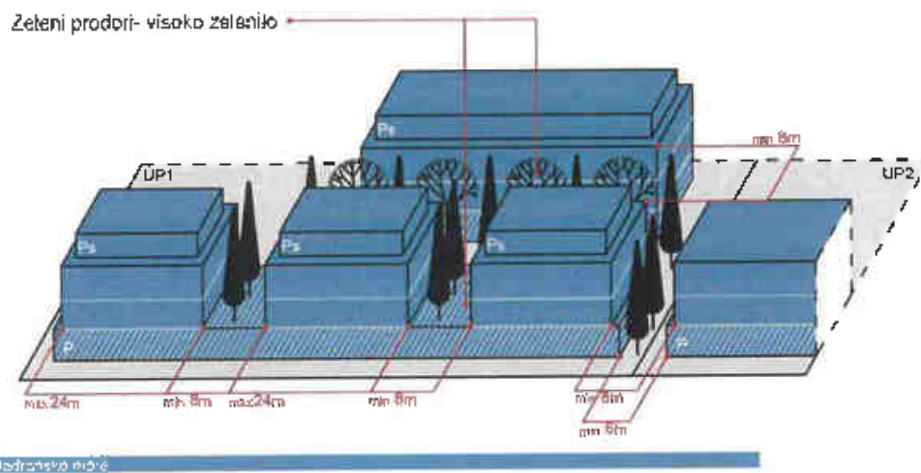
Pauza za objekte koji se grade kaskadno (jedan iza drugog) na jednoj urbanističkoj parceli iznosi 8 m, dužina objekta nije definisana, ali ne smije da ugrožava vizuelni efekat pauze između dva objekata, prvenstveno promatrajući sa morske strane.

Kota najnižeg zaravnatog terena uz objekat može biti formirana na visini najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena, a svi podzidi koji se formiraju uz objekat trebaju biti riješeni tako da se prilikom uređenja građevinske parcele, kada se radi o pridržavanju padina ili savladavanju visinskih razlika terena grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Visina zida može biti do 1,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uslovi, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m.

Prostori između kaskada se ozelenjavaju visokim zelenilom u minimalno 80% površine izmaknute kaskade.

**Na strmim terenima čiji je nagib veći od 35° u području uže zone UNESCO zabranjena je gradnja.**



Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

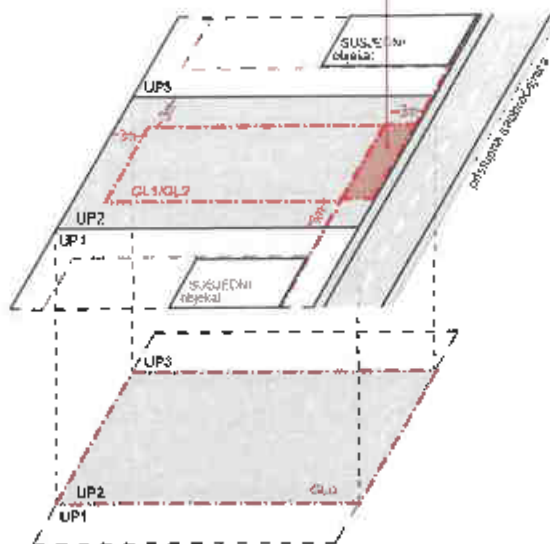
Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta.**

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska

linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne dijelove objekata (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekata u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

## 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

### USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. List SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim



normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

#### Žaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91)

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektiranim zadatkom.

### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja (GUR), odnosno naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.

Planom se propisuju osnovne kategorije zelenih površina unutar urbanih područja i naselja:

- zelene površine namijenjene javnom korišćenju (parkovi, trgovi i skverovi, zelenilo oko administrativnih i javnih objekata i ulično zelenilo);
- zelene površine ograničenog korišćenja (zelenilo zatvorenih blokova stambenih građevinskih prostora; zelenilo sportsko-rekreativnih površina (sportska igrališta); zelenilo predškolskih ustanova i škola; zelenilo zdravstvenih ustanova); i
- zelene površine specijalne namjene (zelenilo komunalnih objekata, zelenilo poslovnih i proizvodnih objekata, zelenilo pojedinačnih-individualnih stambenih objekata, i sl.).

Za sve navedene zelene površine, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

U izgrađenim dijelovima naselja, posebno u dijelovima koji su obuhvaćeni uslovima zaštite, treba sačuvati tradicionalne kompaktne (koncentrisane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezerviše i za otvorene i javne površine.

Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u

	kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m <sup>2</sup> /stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročiti zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m <sup>2</sup> /stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m <sup>2</sup> po stanovniku.
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Sastavni dio UT uslova je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-05-53/2022-3 od 24.10.2022 g sa konzervatorskim uslovima</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u zoni <b>"djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom"</b> (Dobrota, Ljuta, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Risan, Orahovac, Muo, Škaljari) za koju veže <b>MJERE III:</b></p> <p>Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu</li> <li>- Izgradnja novih objekata moguća je progušćavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja</li> <li>- Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa.</li> <li>- Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.</li> </ul> <p>Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p> <p>Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte (garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije. Maksimalna površina je do 30,0m<sup>2</sup>.</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p>



16. <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
Moguća je fazna izgradnja I treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17. <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1. <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih inсталacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.	
17.2. <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.	
17.3. <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojećim saobraćajnicama.	
17.4. <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
Na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a> nalaze se relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> Adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18. <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("SI list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19. <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
-	
20. <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
Oznaka urbanističke parcele	<b>Kat parc 791 i 792 KO Škaljari I - S</b>
Površina urbanističke parcele	površina lokacije 701m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
Maksimalni indeks izgrađenosti	1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>701m<sup>2</sup></b>
<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	<b>P+1+Pk</b>
	Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu

biti podrum.

Podrum (**Po**) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.

- Prizemlje (**P**) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.

Sprat je (**1 do N**) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (**Pk**) može biti završna etaža. Najniža svjetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Završna etaža može biti i Povučena etaža (**Ps**), maksimalna 80% površine etaže ispod.

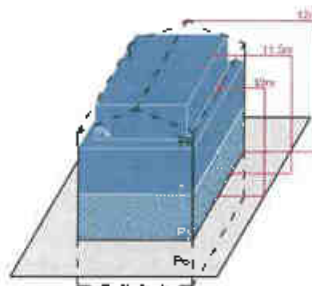
U tabelama Urbanistički pokazatelji gdje je naznačena spratnost sa Pk, znači da se može koristiti i Ps.

**Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra.**

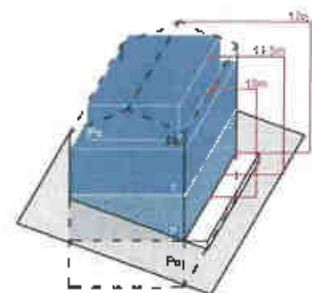
Za spratnost **P+1+Pk**, maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suteran + 1 etaže ili prizemlje +1 etaže.

**P+1+Pk**

Objekat na ravnom terenu  
Ps - max. 80% etaže ispod



Objekat na terenu nagiba do 35°  
Ps - max. 80% etaže ispod



Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

Za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;

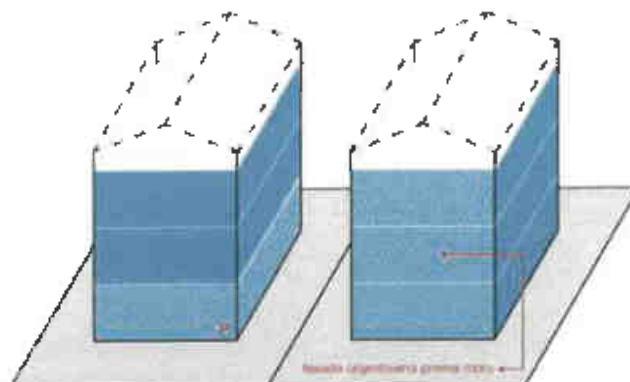
Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko -



	<p>tehničkim uslovima.</p> <p>Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetažama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.</p>										
<b>Maksimalna visinska kota objekta</b>	<p>Za spratnost <b>P+1+PK</b> maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova. Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.</p>										
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	<p>Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:</p> <p>Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm);</p> <p>Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm);</p>										
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	<p>Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.</p> <p>Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.</p> <p>Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vemikulame arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.</p> <p>Preporučene boje RAL</p> <p>9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047</p> <table border="1" data-bbox="715 1899 1433 2056"><tr><td>RAL</td><td>9001</td><td>9002</td><td>9003</td><td>9016</td><td>9018</td><td>1013</td><td>7032</td><td>7035</td><td>7047</td></tr></table> <p>preporučena upotreba prirodnog kamena u svijetlijim monokromatskim tonalitetima, aplicirano minimalno 30% površine cjelokupne površine fasade objekta.</p>	RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047
RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047		



min. 30% fasade mora biti obloženo prirodnim kamonom



### Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;
- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;
- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale;
- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;
- do donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore može se graditi na dijelu parcele, ako nedostajući dio parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio parcele;
- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intenzivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;

## Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na priobalnom području. S obzirom da se oko 40% energije troši u zgradama, EU je uvela propise kako bi se osiguralo smanjenje ove potrošnje. Ključni dokument je Direktiva o energetskim karakteristikama zgrada 2002/91/EC (EPBD) prema kojoj sve države EU treba da poboljšaju svoje propise koje se odnose na zgrade, primjene minimalne zahtjeve u pogledu energetske efikasnosti za sve nove objekte/zgrade, kao i za postojeće zgrade čije je renoviranje u toku. Nova verzija Direktive (010/31/EU EPBD), usvojena u maju 2010. g., pojačava energetske zahtjeve Direktive iz 2002. g. Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća.

U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da





prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja

**Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:**

- Pasivno: za grijanje i osvjjetljenje prostora;
- Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.

Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:

- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;

- Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.

- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima

- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;

- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;

- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.

- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema

- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla.

**Savremene tehnologije**

**Solarni krovovi**

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se



na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a i cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nem negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.



21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**  
Dobrila Maslovar dipl.ing.arh

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**  
Tijana Čadenović, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

**VD SEKRETARKA**  
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh

24

**M.P.**

**potpis ovlašćenog službenog lica**

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana







9500000318

UPRAVA ZA KATASTAR  
106-01-11291/2021UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-919-11291/2021

Datum: 23.12.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-20448, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 260 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteg ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
791			5 21	13/11/2019	ŠKALJARI	Dvorište KUPOVINA		306	0.00
791		1	5 21	13/11/2019	ŠKALJARI	Porođična stambena zgrada KUPOVINA		96	0.00
791		2	5 21	13/11/2019	ŠKALJARI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		39	0.00
792			5 21	13/11/2019	ŠKALJARI	Njiva 2. klase KUPOVINA		260	3.38
								701	3.38

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2904972230018	PERUĐINI ĆIRIL DOBROTA P B 8, KOTOR KOTOR	Korišćenje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
791		1	Porođična stambena zgrada KUPOVINA	967	P 96	Svojina PERUĐINI ĆIRIL, 1/1 2904972230018
791		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	967	P 39	Svojina PERUĐINI ĆIRIL, 1/1 DOBROTA P B 8, KOTOR KOTOR 2904972230018

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
791				1	Dvorište	22/11/2019 9:7	Hipoteka U IZNOSU OD 96.500,00 EURA SA ROKOM Otpl. ATE OD 160 MJESECI, HIPOTEKARNOG PUVJERICIA NLEB BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU KREDITA BR. KR2019/16352 OD 31.10.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1327/2019 (1) 18.11.2019.GOD. NOTARA KASCELJAN BRANKE IZ KOTORA.

Datum i vrijeme: 23.12.2021. 08:08:02

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
791				2	Dvorište	22/11/2019 9:8	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019. GOD.
791				3	Dvorište	22/11/2019 9:11	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD.
791	1			1	Porodična stambena zgrada	22/11/2019 9:7	Hipoteka U IZNOSU OD 96.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI, HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU KREDITA BR. KR2019/16552 OD 31.10.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD. NOTARA KASCELAN BRANKI IZ KOTORA.
791	1			2	Porodična stambena zgrada	22/11/2019 9:8	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019. GOD.
791	1			3	Porodična stambena zgrada	22/11/2019 9:11	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD.
791	1			3	Porodična stambena zgrada	22/11/2019 9:7	Hipoteka U IZNOSU OD 96.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI, HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU KREDITA BR. KR2019/16552 OD 31.10.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD. NOTARA KASCELAN BRANKI IZ KOTORA.
791	1			4	Porodična stambena zgrada	22/11/2019 9:8	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019. GOD.
791	1			5	Porodična stambena zgrada	22/11/2019 9:11	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD.
791	2			1	Pomoćna zgrada	22/11/2019 9:7	Hipoteka U IZNOSU OD 96.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI, HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU KREDITA BR. KR2019/16552 OD 31.10.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD. NOTARA KASCELAN BRANKI IZ KOTORA.
791	2			1	Pomoćna zgrada	22/11/2019 9:7	Hipoteka U IZNOSU OD 96.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI, HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU KREDITA BR. KR2019/16552 OD 31.10.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD. NOTARA KASCELAN BRANKI IZ KOTORA.
791	2			2	Pomoćna zgrada	22/11/2019 9:8	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019. GOD.
791	2			2	Pomoćna zgrada	22/11/2019 9:8	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019. GOD.
791	2			3	Pomoćna zgrada	22/11/2019 9:11	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD.
791	2			3	Pomoćna zgrada	22/11/2019 9:11	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
792				1	Njiva 2. klase	22/11/2019 9:7	Hipoteka U IZNOSU OD 96.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI, HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU KREDITA BR. KR2019/16532 OD 31.10.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD. NOTARA KASCIJAN BRANKE IZ KOTORA.
792				2	Njiva 2. klase	22/11/2019 9:8	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019. GOD.
792				3	Njiva 2. klase	22/11/2019 9:11	Zabijeljba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA - UZZ BR. 1327/2019 OD 18.11.2019.GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a  
*Bulatović Veljko*  
 MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-3157/21

Datum: 12.01.2022.



Katastarska opština: ŠKALJARI I

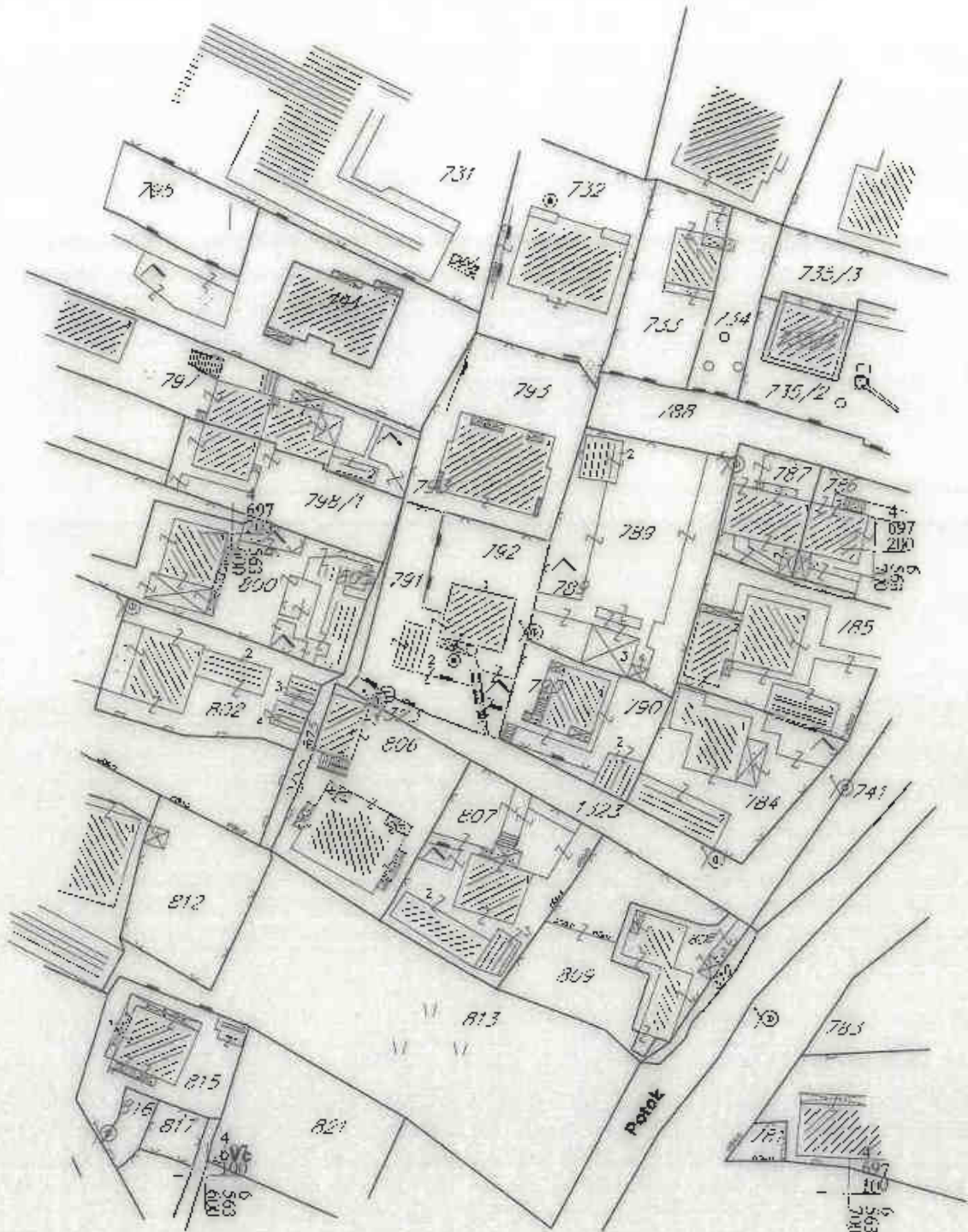
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 791, 792

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor GRADANSKI BIRU OPŠTINE KOTOR

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-53/2022-3

Primljeno: 02-11-2022

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333/21-	20448		

24. oktobar 2022.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-20448 od 24.01.2022. godine, dostavljenog 24.01.2022. godine i zavedenog pod brojem UP-05-53/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta na kat.parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

#### o konzervatorskim uslovima za izgradnju objekta na kat.parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor

I

1. Arhitektonski izraz planiranih objekta zasnovati na uklapanju u pejzažnu sliku, sa minimalističkim arhitektonskim izrazom, bez nametljivih ekspresivnih oblika, uz vještu primjenu (transponovanjem) arhitektonskih karakteristika tradicionalne arhitekture i naslijeđenim mjerilom volumena tradicionalnih objekta;
2. Pri upotrebi materijala, prednost dati tradicionalnim materijalima i tehnikama gradnje, a ukoliko se koriste savremeni materijali, ne težiti kamufliranju i imitaciji (postavljanje kamenih obloga peko savremene konstrukcije), već autentičnim izrazom ostvariti kvalitetnu interpolaciju (pr. natur beton kao završna obrada fasade ili fasada malterisana malterom koji sadrži mljevenu opeku i slične obrade).
3. U završnoj obradi fasade koristiti neutralne boje zagasitih i tamnih tonova (pastelne boje, boja kamena, siva), bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja;
4. U okviru uređenja terena, za potrebe vizuelne sanacije prostora, na većem dijelu slobodnih površina predmetne urbanističke parcele formirati koncentracije visokog rastinja, naročito u dijelu parcele orijentisane prema moru (voditi računa o kompatibilnosti novoplaniranog rastinja sa zatečenim zelenilom).



## II

Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti vrijednosti istorijskog dijela naselja Škaljari. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kultumom dobru.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kultumom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-20448 od 24.01.2022. godine, dostavljenog 24.01.2022. godine i zavedenog pod brojem UP-05-53/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta na kat.parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u istočnom dijelu katastarske opštine Škaljari I i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru moguća je izgradnja satambenog objekta;

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

#### **MJERE III - DJELOVI ISTORIJSKIH NASELJA SA SAVREMENOM URBANIZACIJOM**

- *Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu;*
- *Izgradnja novih objekata moguća je poguščavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja;*



- *Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa;*
- **Ograničiti visinu novih objekata na maksimalno tri vidljive etaže;**
- *Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.*

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata na kat.parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje predmetnih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje objekata na kat.parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu poštovanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu, kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

**Obradili:**

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.

Balša Perović dipl.pravnik

  
 VD DIREKTORICE  
 Dr Maja Četković  


Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



## "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 570-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: [vodovod.kotor@t-com.me](mailto:vodovod.kotor@t-com.me) - [www.vodovodkotor.com](http://www.vodovodkotor.com)

PIB: 07013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 4025

Kotor:

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 0303-333/20-16217 od 07.06.2021.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 2712 od 14.06.2021. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. 791 i 792 KO Škaljari I, u zahvatu GUR-a Kotor (Planska jedinica Škaljari) i PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG"- broj 95/20), izdaju se:

### PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

#### VODOVOD

1. Minimalni pritisak na mjestu priključenja iznosi 3 bara.
2. Postojeći objekat na kat.parceli 791 ima vodovodni priključak 3/4". Ukoliko se projektom predviđa veći vodovodni priključak, predvidjeti rekonstrukciju postojećeg. Na postojeći distributivni cjevovod za sada je moguće obezbijediti priključak do DN63(2"). Na skici u prilogu prikazan je položaj distributivnog cjevovoda na kojem je priključen objekat. Ukoliko se projektom predviđa priključak veći od DN63(2"), potrebno je izgraditi novi ulični cjevovod. Izgradnja uličnog vodovodnog cjevovoda je u nadležnosti "Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora".
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila (ne koristiti „kugla ventile“) smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu.
4. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
5. Na priključku, prije vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
6. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od "mjesto priključenja" do vodomjernog šahta na granici parcele i taj dio cjevovoda postaje dio javnog sistema.
7. Glavni projekt instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
8. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

#### KANALIZACIJA

9. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se septička jama ili bio prečištač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni

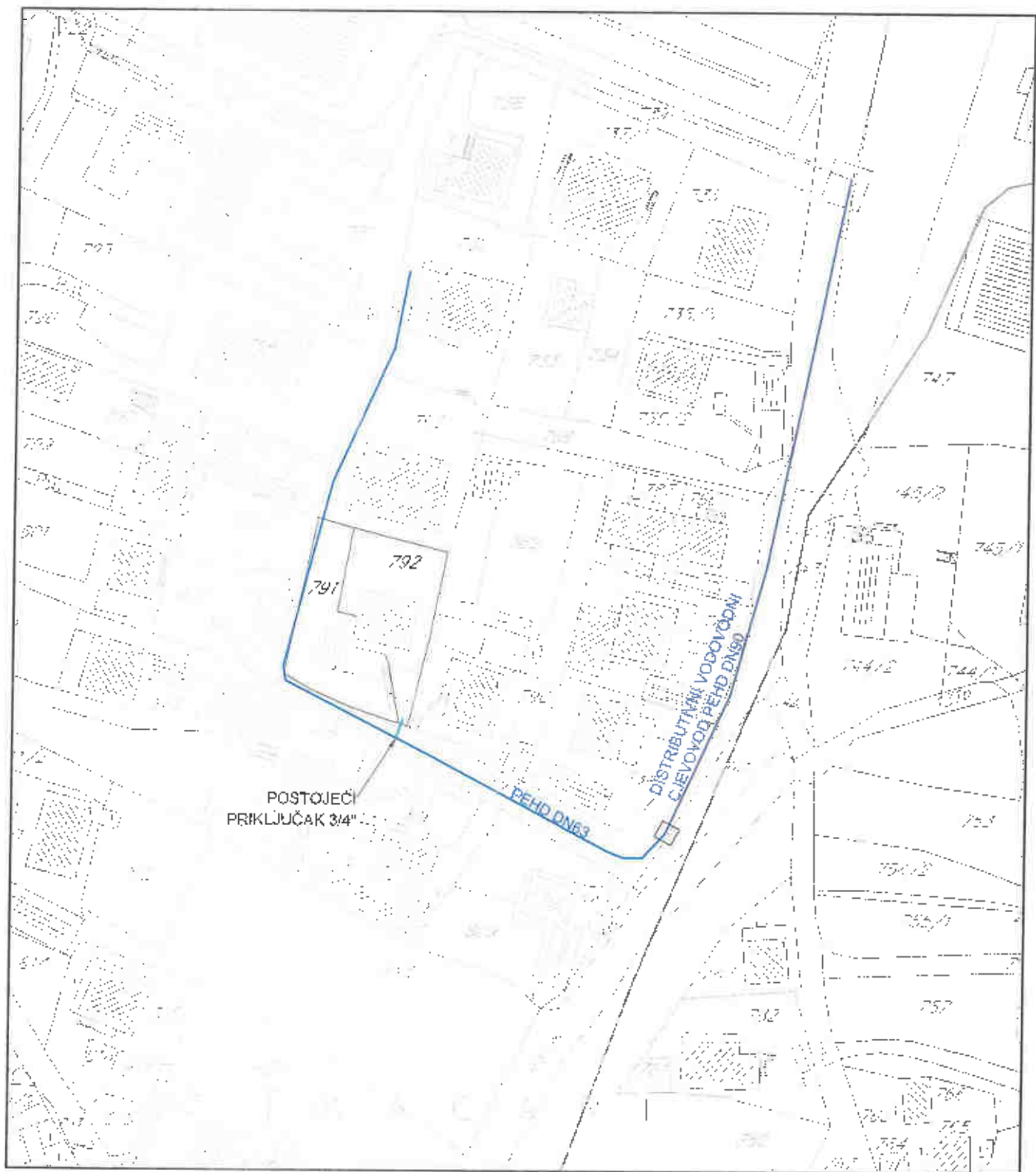
sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.

10. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju separatora masti.

#### OPŠTE

11. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
12. Zaštitna zona cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
13. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
14. Projektne tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistemi, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*



Projektant:

Čavor Teodora  
spec.sci građ.

DOŠTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi

Šef službe za razvoj,  
projektovanje i investicije:

Dragić Telemir  
dipl.ing.mas.

VD Direktor:

Kordić Lazar  
dipl.ing.maš.



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne  
poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325  
865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 1604-319/21-1074

Kotor, 25.06.2021.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Perudjini Ćiril za gradnju objekta na kat par 791 i 792 K.O. Škaljari I, donosi:

#### RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par 791 i 792 K.O. Škaljari I koji glase: Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

#### Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/21-1024 od 10.06.2021. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 791 i 792 K.O. Škaljari I sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/20-16217 od 07.06.2021. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne  
poslove i saobraćaj

CRNA GORA  
Opština Kotor br.4

Broj: 03-333/kot-16214

Primljeno: 11.06.2021.god

Starigrad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325 865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/21-1073

Kotor, 10.06.2021.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"-opštinski propisi 46/19) i PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“, broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, donosi:

## RJEŠENJE

Utvrđuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20), koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
3. Kolske ulaze/izlaze udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
4. Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
5. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (ako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
6. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
7. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
8. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:
  - Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 13pm);
  - Proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 18pm);
  - Fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 26pm);
  - Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 29pm);
  - Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 29pm, mak. 57pm);
  - Hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 14pm);
  - Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 25pm, mak. 143pm);

- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

9. Parking mjesta u zavisnosti od ugla parkiranja (30°, 45°, 60°, 90°) i bočnih smetnji, dimenzionisati prema važećim normativima;
10. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
11. Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
12. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
13. Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasijske vozila kako se ne bi prilikom uključanja nanosilo po asfaltu.

### Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/21-1073 od 10.06.2021. godine koji se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. 791 i 792 K.O. Škaljari I, u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20).

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj 0303-333/20-16217 od 07.06.2021. godine.

Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

  
VD Sekretarka,  
*Andrea Vukšić*  
mr Andrea Vukšić

Dostavljeno:

1. Naslovu x 4
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi

PROJEKTI ZADATAK



## PROJEKTNII ZADATAK

### ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA k.p. 791, 792, K.O. Škaljari I, Opština Kotor

INVESTITOR: Ćiril Perudiini, Kotor

PROJEKTANT: „All-Ing" d.o.o. – Kotor

#### UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je izgraditi stambeni objekat, u svemu prema pribavljenim urbanistiĉko tehniĉkim uslovima broj 0303 - 333/21-20448. od 31.01.2023. godine izdatih od strane Opštine Kotor, Sekretarijata za urbanizam i gradjevinarstvo i prostorno planiranje , u skladu sa Konzervatorskim uslovima broj UP/I-05-53/2022-3. godine, od 24.10.2022, kao i u skladu sa vaŹećim tehniĉkim propisima i normativima.

#### PREDMET TEHNIĀKE DOKUMENTACIJE

##### LOKACIJA

Predmetna lokacija je k.p. 791, 792, K.O. Škaljari I , Opština Kotor. Predmetna lokacija za izgradnju stambenog objekta nalazi se u Škaljarima, uz lokalnu saobraćajnicu. Postojeće stanje parcele predstavlja zelenu površinu sa postojećim objektima u nagibu od juga ka sjeveru.

#### OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

##### FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je uraditi projekat stambenog objekta, spratnosti Po+P+1+Pk.

Završna obrada fasadnih zidova da bude kombinacija kamene obloge i “demit” fasade. U prizemlju organizovati dvije stambene jedinice i to jednu jednosobnu i jednu dvosobnu. Na prvom spratu, kao i potkrovlju organizovati po jednu stamebnu jedinicu. Podrum je predviđen za garaŹiranje.

Uređenjem terena predvidjeti rampu za prilaz garaži i podzide na sjevernoj strani. Ipred objekta organizovati dva parking mjesta.

Novo projektovani prostor mora dobro da korespondira postojećim sadržajima i vanjskim okruženjem i da svojim funkcionalnim i estetskim karakteristikama zadovoljava visoke standarde savremenog poslovanja.

Projekat konstrukcije, statički proračun za objekte treba raditi shodno izdatim uslovima , odnosno projekte treba raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, odnosno uraditi provjeru već odrađenih radova na konstrukciji.

Dokumentacijom treba predvidjeti izradu projekata električne instalacije kao i instalacione mreže vodovoda i kanalizacije i to po svim važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje , izgradnju i korištenje ove vrste objekata. Sve instalacione infastrukturalne priključke kvalitetno obezbjediti po svim važećim standardima i u skladu sa uslovima, izdatim od strane nadležnih službi u smislu kvalitetnog servisiranja objekta.

Projektovanjem ventilacionog i klimatizacionog sistema treba obezbjediti kvalitetan boravak svih korisnika ovog objekta.

Obrada enterijera - podova, plafona, zidova, stubova, opreme, mobilijara, sanitarnih grupa, mora biti usklađena sa postojećim standardima i propisima što podrazumjeva najviši nivo mehaničkih, protiv- požarnih i zvučnih karakteristika primjenjenih materijala. Poseban značaj treba posvetiti projektovanju objekta sa obzirom na uticaj na životnu sredinu i njenu zaštitu. Sva klimatizaciono - ventilaciona oprema, kao i vodovodno - kanalizacione instalacije ne smiju ugrozavati funkcionisanje objekata u okruženju.

Kotor, novembar 2021

ZA INVESTITORA:



IDEJNO RJEŠENJE  
ARHITEKTURA

## Idejno rješenje arhitekture - sadržaj

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA  
Tehnički opis uz idejno rješenje

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak 1:250
- Situacija 1:200
- Osnova podruma 1:100
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova prvog sprata 1:100
- Osnova povučenog sprata 1:100
- Osnova krova 1:100
- Presjek A-A 1:100
- Presjek B-B 1:100
- Zapadna fasada 1:100
- Južna fasada 1:100
- Istočna fasada 1:100
- Sjeverna fasada 1:100
- 3D vizualizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Izgradnja stambenog objekta, na k.p. 791 i 792, KO Škaljari I, Opština Kotor  
Idejno rješenje

## Tehnički opis

UZ IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA P+1+PK

INVESTITOR:      Ćiril Perudić  
OBJEKAT:         Stambeni  
LOKACIJA:        KAT.PARC. 791,792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR

## Uvodne informacije

Ovim tehničkim opisom definišu se glavni aspekti arhitekture objekta stambene namjene, na k.p. 791, 792, KO Škaljari I, Opština Kotor.

Podlogu za izradu projektne dokumentacije činili su:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 0303 - 333/21-20448 od 31.01.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor;
- Konzervatorski uslovi br. UP/I-05-53/2022-3, od 24.10.2022. godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica u Kotoru;
- Geodetski snimak postojećeg stanja,
- Projektni zadatak.

Projektna dokumentacija izrađena je u skladu sa važećim zakonima u Crnoj Gori i to:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), i drugim srodnim podzakonskim aktima.

## 1. Lokacija objekta

Predmetni stambeni objekat nalazi se na katastarskim parcelama 791 i 792, u okviru katastarske opštine Škaljari I.

Površina katastarske parcele br. 791,792 je 701m<sup>2</sup> i na ovoj površini se računaju koeficijenti.

Lokaciji se prilazi sa lokalne saobraćajnice.

Predmet ovog projekta je izgradnja stambenog objekta.

## Postojeće stanje

Na parceli postoje postojeći objekti, stambeni, spratnosti P i pomoćni – spratnosti P, za koje je predviđeno rušenje.

Teren je u nagibu jug-sjever.

Na terenu je uočena velika količina zemljanog nanosa, zbog problema sa površinskim atmosferskim vodama i nepropusnim glinastim zemljištem.

## 2. Koncept i funkcija

Koncept projekta zasniva se na objektu jednostavne forme u stilu tradicionalne arhitekture, kubusa sa dvovodnim krovom, spratnosti Po+P+1+Pk.

Zbog problema sa velikim prilivom površinskih atmosferskih voda, a takođe i podzemnih, zbog kojih je postojeći objekat bio poplavljen tokom kišnog perioda, prizemlje objekta je postavljeno na koti prilaznog puta, a samim tim, prema projektom zadatku investitora, pojavila se potreba iskorištenja podrumskog prostora kao garaže.

Garaži se pristupa sa lokalne saobraćajnice, sa istočne strane lokacije. Za pristup podzemnoj garaži koristi se otkrivena rampa.

Prizemlju se pristupa sa samog puta, a sam prostor je organizovan u dvije stambene jedinice, koje su sastavljene od dnevne sobe i kuhinje koje gledaju na sjever i spavaće zone sa kupatilom koja gledaju na jug. Organizovane su po jedna jednosobna i jedna dvosobna jedinica.

Prvom spratu se pristupa spoljnom komunikacijom i na spratu je organizovana jedna stambena jedinica, koja se sastoji od dnevnog dijela koji čine dnevna soba, kuhinja i trpezarija i spavaćeg dijela, koji se sastoji od tri spavaće sobe, kupatila i toaleta. Na sjevernoj fasadi su predviđeni balkoni, kao i na južnoj u jednoj od spavaćih soba.

Potkrovlju se prilazi takođe spoljnim stepeništem, a sama organizacija je identična prvom spratu.

Krov je dvovodan, sa viđenicama i pokriven kanalicom.

Fasada je tipa „demit“, sa kamenom obradom u prizemlju, dok je na prvom spratu i potkrovlju obojena u bijelo/bež boju.

Takođe, u prilaznom dijelu lokacije, organizovana su još dva parking mjesta.

## 3. Urbanistički parametri

### ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
701	0,35	245,35	1	701	12	P+1+Pk

### OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
701	0,24	168,91	0,69	482,57	10,32	Po+P+1+Pk



## 4. Konstrukcija

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke d=12, 20, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. Ogradni i potporni zidovi u uređenju terena su izgrađeni na temeljnim trakama.

## 5. Materijalizacija

Zbog nagiba terena sa nepravilnim padovima, zgrada je postavljena na teren tako da se omogući najmanja moguća intervencija na terenu, što podrazumijeva minimalno nasipanje u odnosu na postojeći teren. Razlika u visinama je riješena tako da se predviđaju podzide visine 1m i širine 1m, i 2m sa 2m, koje će biti obložene kamenom a horizontalni djelovi potpuno ozelenjeni.

Predviđena je sadnja visokog zelenila duž uličnog dijela lokacije, prema konzervatorskim uslovima. Ukupna površina zelenih dijelova je 378,00 m<sup>2</sup>, što čini 53% površine parcele (uslov iz PUP-a 25-30%).

Za popločanje se koristi autohtoni kamen, nepravilnog oblika. Ukupna površina popločanja je 28,27 m<sup>2</sup>, što čini skoro 0.04% površine parcele.

Obrada rampe je asfalt. Ukupna površina popločanja je 16,00 m<sup>2</sup>, što čini skoro 0.02% površine parcele.

## 6. Instalacije

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa tehničkim uslovima, prednostima lokaliteta, principima ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predvišenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija treba da obezbijedi visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Odgovorni inženjer,

Toni Dender d.i.a.









GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

K.O. Škaljari I

K.P. 791, 792

SITUACIJA TERENA

R=1:200



798/1

805

1323

put

793

792

791

789

790

4  
697  
200

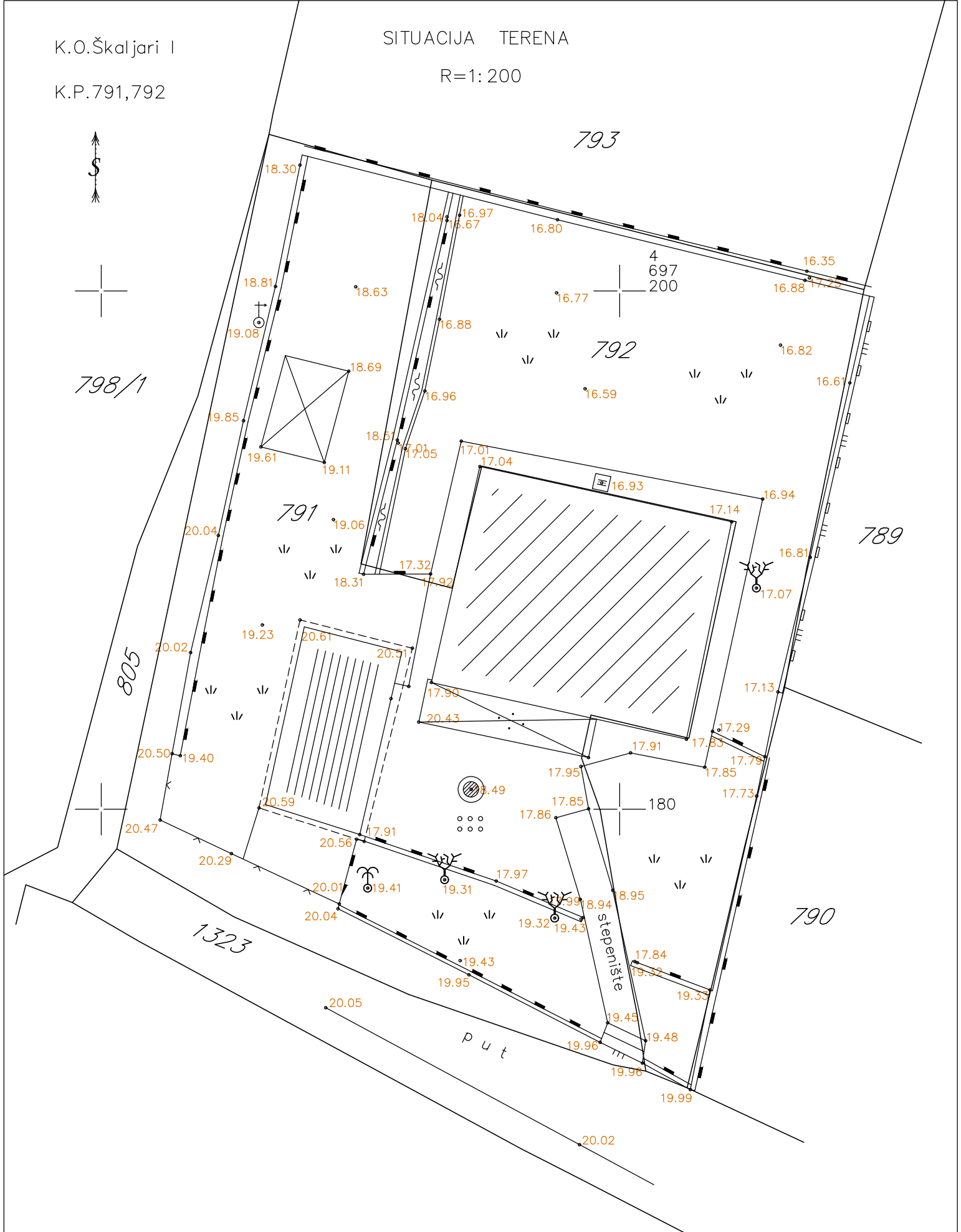
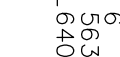
180

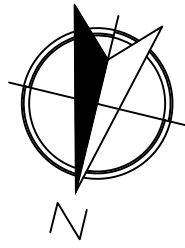
4  
697  
160



Herceg Novi

05.08.2021.god.





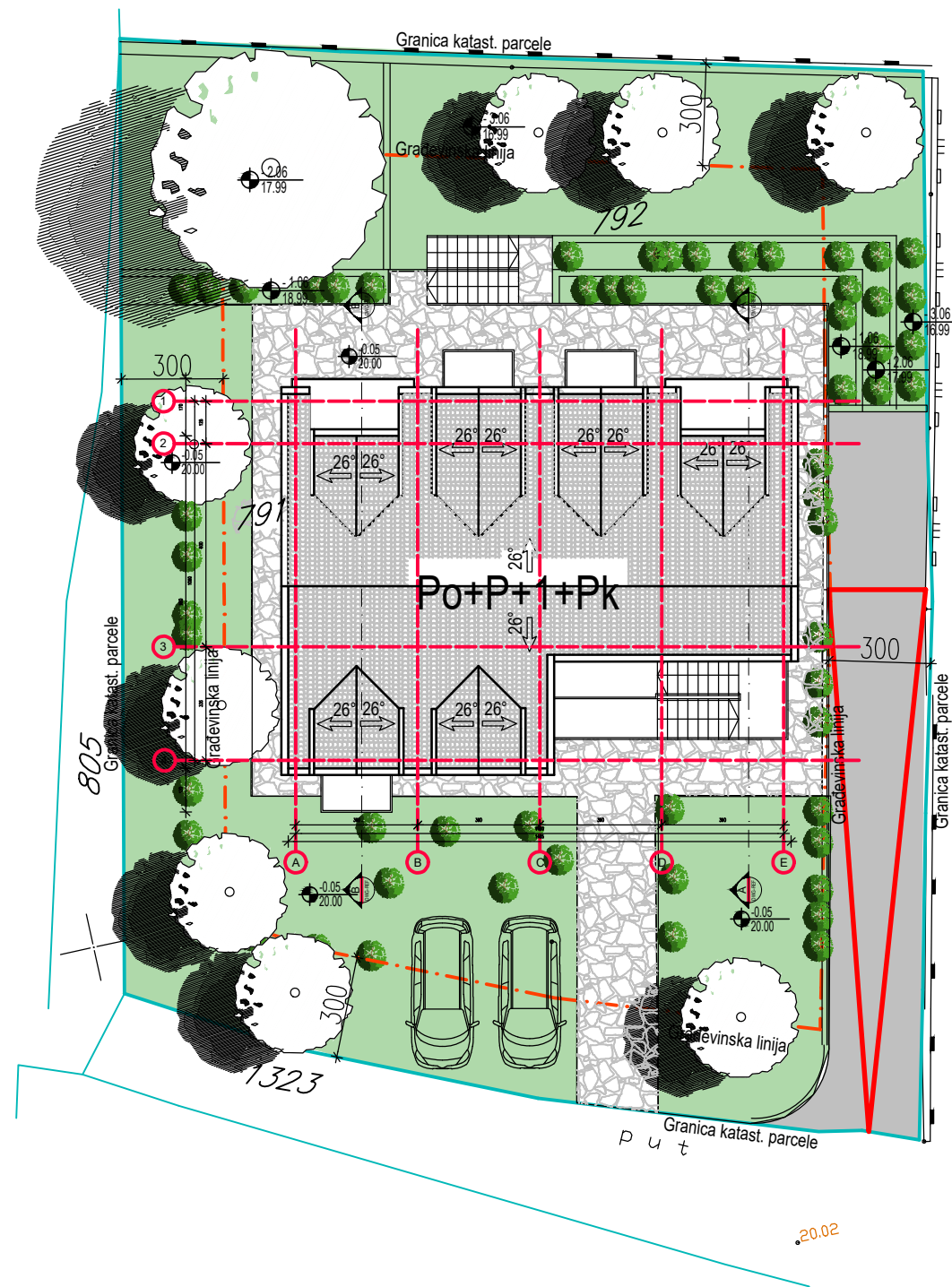
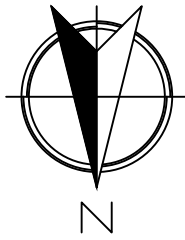
**LEGENDA MATERIJALA:**

- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| A/B konstrukcija               | Hidroizolcija                |
| Termo blok 25 cm               | Termoizolacija               |
| Blok 20 cm                     | Tampon                       |
| Blok 12 cm                     | Mršavi beton                 |
| Drvena konstrukcija            | Cementna košuljica           |
| Visoko rastinje (domaći hrast) | Podzide od autohtonog kamena |
| Zelena površina                | Nisko rastinje               |
| Kameno popločanje              | Podzide od autohtonog kamena |
| Asfalt                         | Deking                       |
| Visoko rastinje                |                              |

**OZNAKE U PROJEKTU:**

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Granica urban. parcele   | Ulaz                        |
| Granica katastr. parcele | Oznaka unurašnje stolarije  |
| Građevinska linija       | Oznaka spoljašnje stolarije |
| Oznaka prostorija        | Oznaka podnog sklopa        |
| Visinska kota            | Oznaka fasadnog sklopa      |
| Oznaka presjeka          | Oznaka zidnog sklopa        |

Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR	
Objekat: <b>Stambeni Objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> <b>Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI</b> <b>PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> <b>spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>	broj priloga <b>01</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	



**LEGENDA MATERIJALA:**

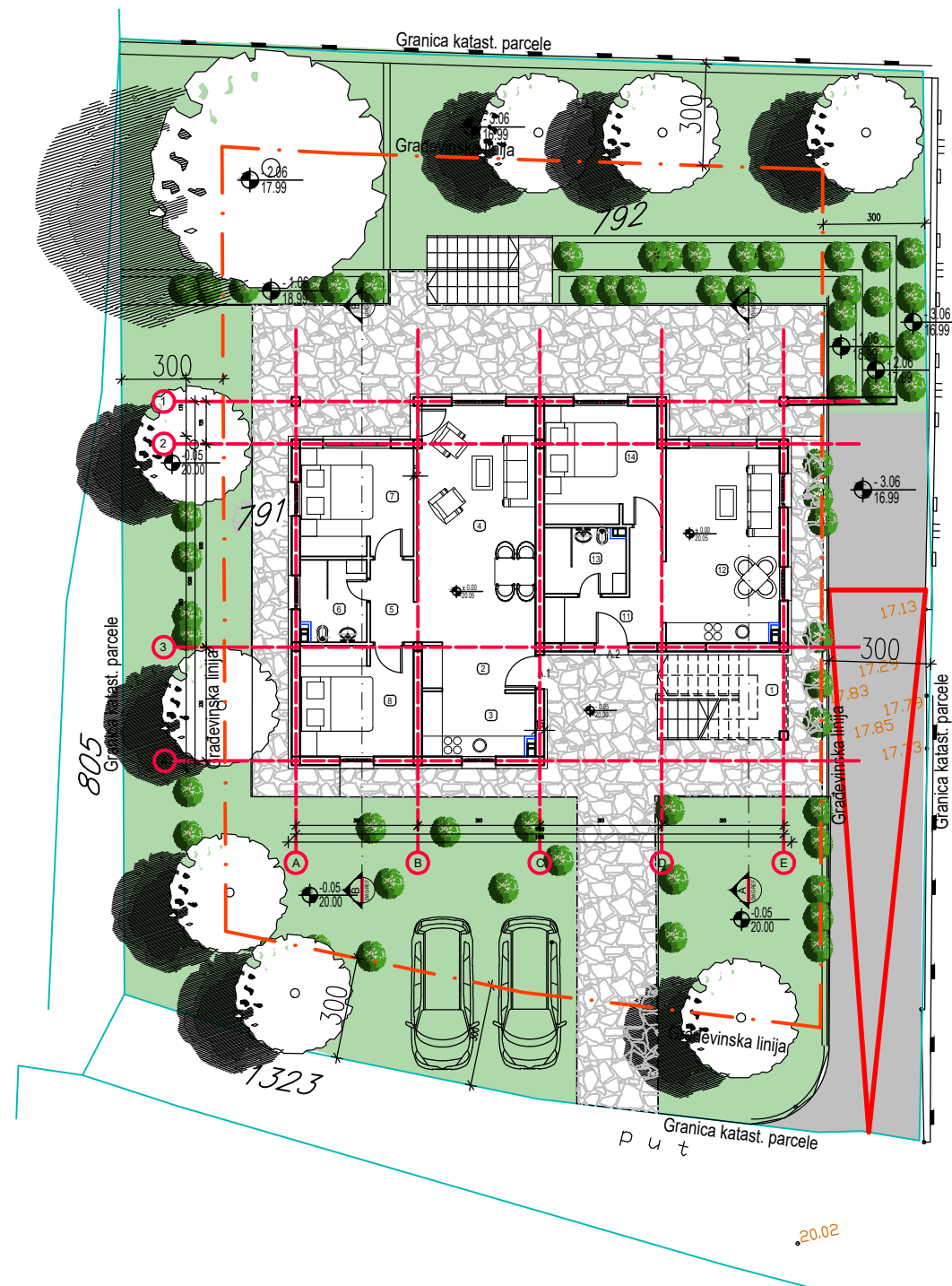
- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| A/B konstrukcija               | Hidroizolcija                |
| Termo blok 25 cm               | Termoizolacija               |
| Blok 20 cm                     | Tampon                       |
| Blok 12 cm                     | Mršavi beton                 |
| Drvena konstrukcija            | Cementna košuljica           |
| Visoko rastinje (domaći hrast) | Nisko rastinje               |
| Zelena površina                | Podzide od autohtonog kamena |
| Kameno popločanje              | Deking                       |
| Asfalt                         |                              |
| Visoko rastinje                |                              |

**OZNAKE U PROJEKTU:**

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Granica urban. parcele  | Ulaz                        |
| Granica katast. parcele | Oznaka unurašnje stolarije  |
| Građevinska linija      | Oznaka spoljašnje stolarije |
| Oznaka prostorija       | Oznaka podnog sklopa        |
| Visinska kota           | Oznaka fasadnog sklopa      |
| Oznaka presjeka         | Oznaka zidnog sklopa        |

Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	razmjera <b>1:200</b>
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	broj priloga <b>02</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	





UREĐENJE TERENA					
No.		P (m <sup>2</sup> )	% (m <sup>2</sup> )	obrada	
1	Zelene površine	378.00	53.00		trava, autohtono rastlinje
2	Kameno popločanje	28.27	0.04		autohtoni kamen, nepravilnog sloga
3	Saobraćajnica	16.00	0.02		asfalt
UKUPNO UREĐENJE		422.27			

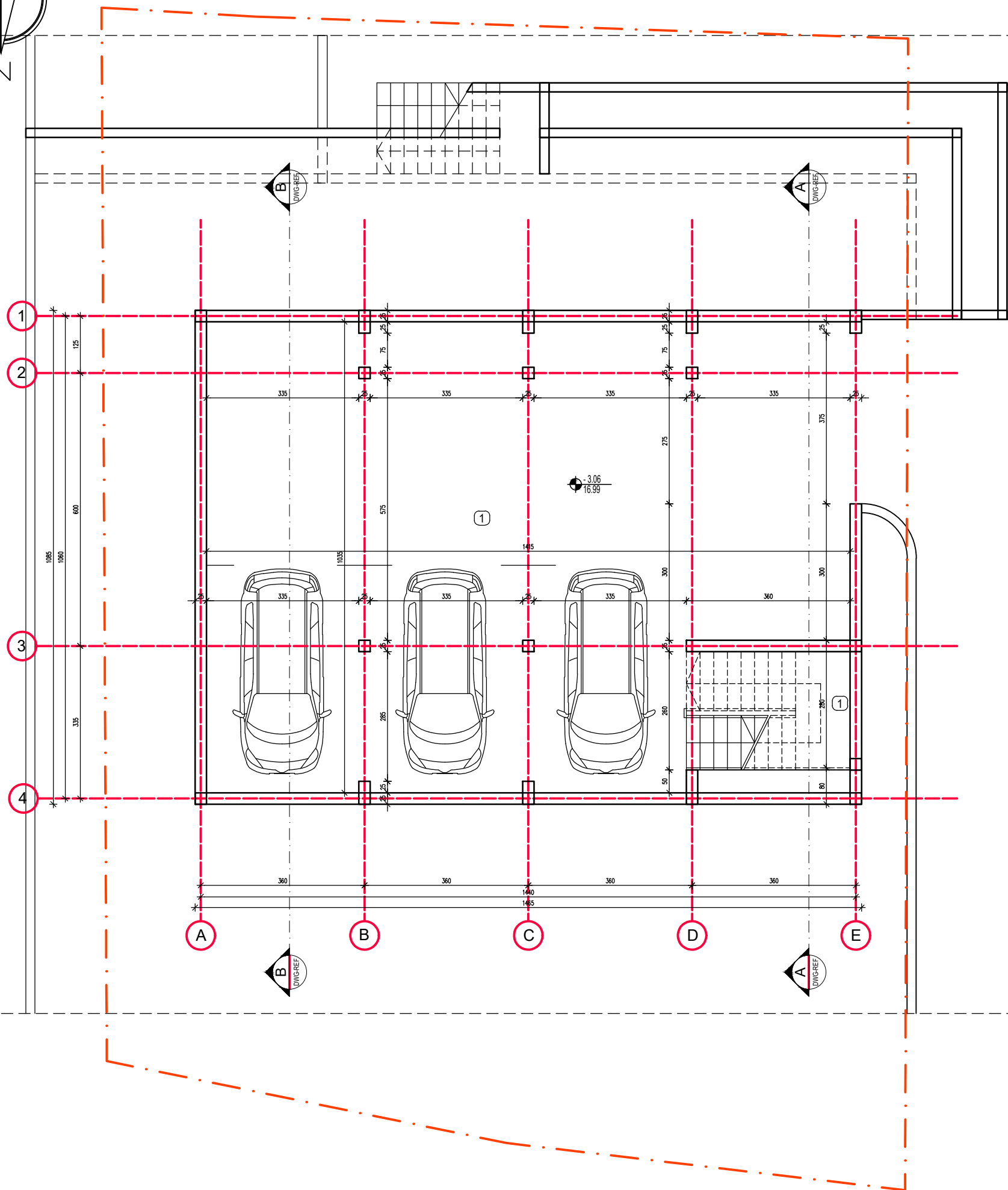
#### LEGENDA MATERIJALA:

A/B konstrukcija	Hidroizolcija
Termo blok 25 cm	Termoizolacija
Blok 20 cm	Tampon
Blok 12 cm	Mršavi beton
Drvena konstrukcija	Cementna košuljica
Visoko rastlinje (domaći hrast)	Podzide od autohtonog kamena
Zelena površina	Nisko rastlinje
Kameno popločanje	Podzide od autohtonog kamena
Asfalt	Deking
Visoko rastlinje	

#### OZNAKE U PROJEKTU:

Granica urban. parcele	Ulaz
Granica katast. parcele	Oznaka unurašnje stolarije
Građevinska linija	Oznaka spoljašnje stolarije
Oznaka prostorija	Oznaka podnog sklopa
Visinska kota	Oznaka fasadnog sklopa
Oznaka presjeka	Oznaka zidnog sklopa

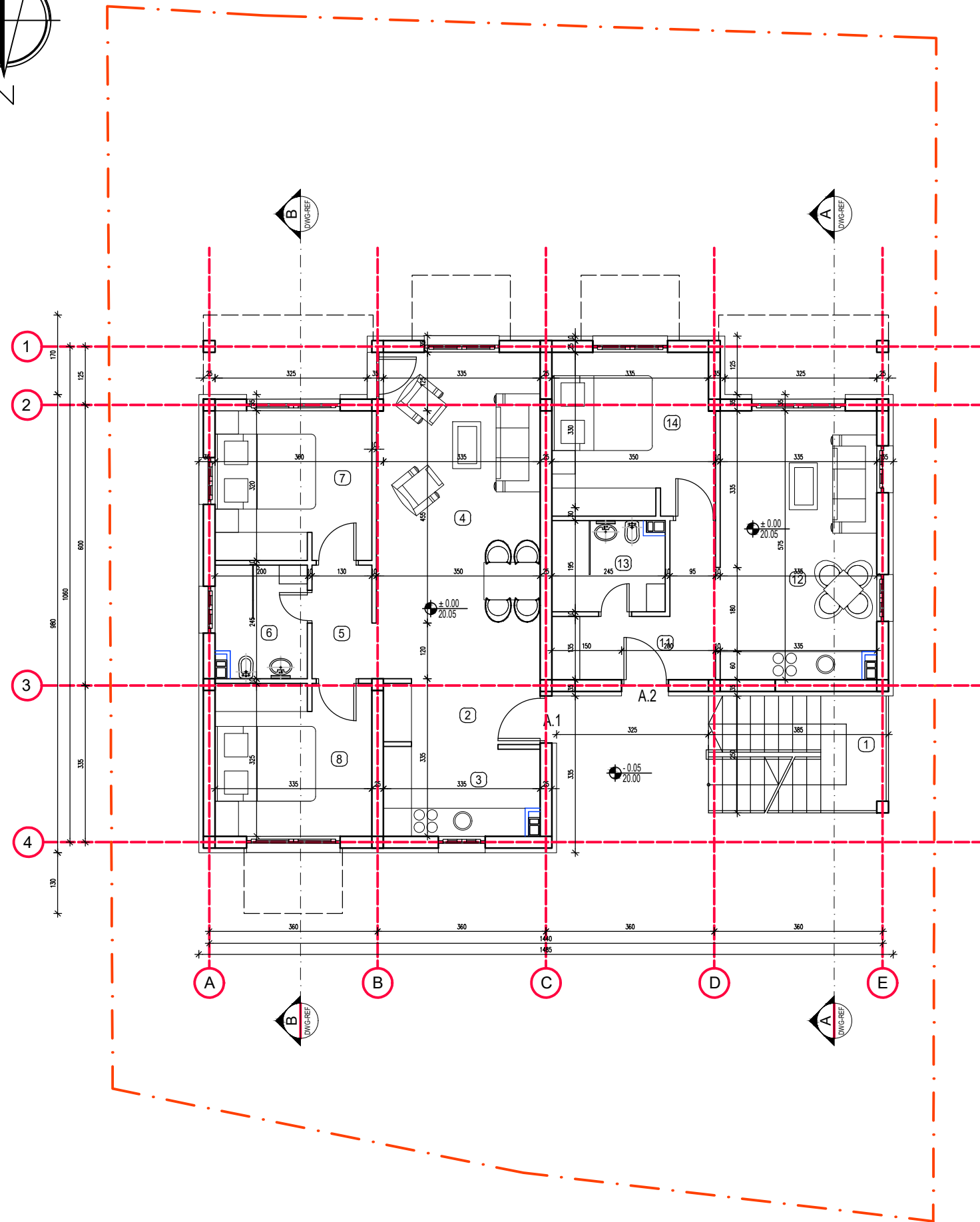
Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	razmjera <b>1:200</b>
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM TERENA</b>	broj priloga <b>03</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	



PODRUM							
No.	PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	visina (m)	pod	zid	plafon
1	Garaža	145.23	59.70	2.86	betonit	disperzivna boja	disperzivna boja
UKUPNO PODRUM NETO		145.23					
UKUPNO BRUTO PODRUM (BRGP)		158.95	(površina garaže nije ušla u obračun ukupnog BRGP)				
UKUPNO NETO OBJEKTA		563.62					
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (BRGP)		482.57					
UKUPNO BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA		1841.22					

- LEGENDA MATERIJALA:**
- A/B konstrukcija
  - Termo blok 25 cm
  - Blok 20 cm
  - Blok 12 cm
  - Drvena konstrukcija
  - Hidroizolacija
  - Termoizolacija
  - Tampon
  - Mršavi beton
  - Cementna košuljica
- OZNAKE U PROJEKTU:**
- Granica urban. parcele
  - Granica katastr. parcele
  - Građevinska linija
  - Oznaka prostorija
  - Visinska kota
  - Oznaka presjeka
  - Ulaz
  - Oznaka unurašnje stolarije
  - Oznaka spoljašnje stolarije
  - Oznaka podnog sklopa
  - Oznaka fasadnog sklopa
  - Oznaka zidnog sklopa

Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ČIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT razmjera: <b>1:100</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>OSNOVA GARAŽE</b>	broj priloga: <b>04</b> broj strane:
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	



PRIZEMLJE							
No.	PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	visina (m)	pod	zid	plafon
1	Komunikacija	9.62			kamene ploče		
APARTMAN A.1.							
2	Ulaz	4.50	9.39	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3	Kuhinja	18.30	10.54	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Dnevna soba	24.36	20.99	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Hodnik	3.11	7.41	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	Kupatilo	4.78	8.80	2.86	protivkliz. granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
7	Spavaća soba	10.72	13.10	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Spavaća soba	10.85	14.39	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
NETO APARTMAN A.1.		76.62					
APARTMAN A.2.							
11	Ulaz	6.68	13.77	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
12	Dnevna soba/kuhinja	19.26	18.20	2.86	parket/granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
13	Kupatilo	4.57	8.75	2.86	protivkliz. granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
14	Spavaća soba	12.00	15.20	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
NETO APARTMAN A.2.		42.51					
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		128.75					
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE (BRGP)		148.64					
UKUPNO NETO OBJEKTA		563.62					
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (BRGP)		482.57					
UKUPNO BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA		1841.22					

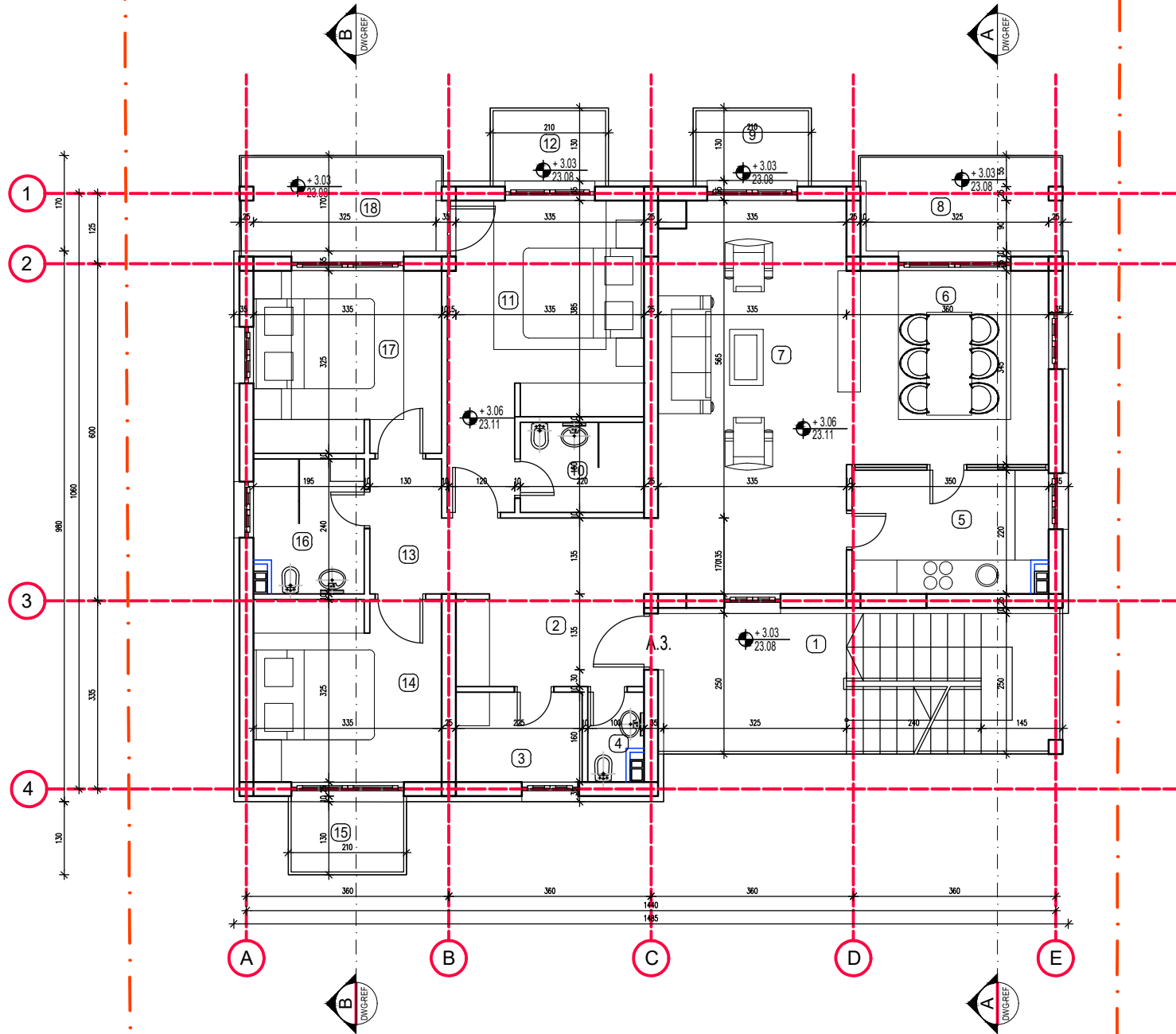
**LEGENDA MATERIJALA:**

- A/B konstrukcija
- Termo blok 25 cm
- Blok 20 cm
- Blok 12 cm
- Drvena konstrukcija
- Hidroizolacija
- Termoizolacija
- Tampon
- Mršavi beton
- Cementna košuljica

**OZNAKE U PROJEKTU:**

- Granica urban. parcele
- Granica katastr. parcele
- Građevinska linija
- Oznaka prostorija
- Visinska kota
- Oznaka presjeka
- Ulaz
- Oznaka unurašnje stolarije
- Oznaka spoljašnje stolarije
- Oznaka podnog sklopa
- Oznaka fasadnog sklopa
- Oznaka zidnog sklopa

Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	broj priloga <b>05</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	



PRVI SPRAT							
No.	PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	visina (m)	pod	zid	plafon
1	Komunikacija	17.76			kamene ploče		
APARTMAN A.3.							
2	Ulaz	10.13	14.11	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3	Garderoba	3.59	7.70	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Toalet	1.40	5.20	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Kuhinja	7.50	11.40	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
6	Trpezarija	12.41	14.10	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Dnevna soba	23.44	20.69	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Terasa	6.31	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
9	Terasa	2.70	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
10	Kupatilo	3.42	7.51	2.86	protivkliz. granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
11	Spavaća soba	15.27	19.30	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
12	Terasa	2.70	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
13	Hodnik	3.07	7.36	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
14	Spavaća soba	10.80	14.37	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
15	Terasa	2.70	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
16	Kupatilo	4.54	8.75	2.86	protivkliz. granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
17	Spavaća soba	10.82	14.40	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
18	Terasa	6.26	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
UKUPNO NETO PRVI SPRAT		144.82					
UKUPNO BRUTO PRVI SPRAT (BRGP)		168.91					
UKUPNO NETO OBJEKTA		563.62					
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (BRGP)		482.57					
UKUPNO BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA		1481.22					

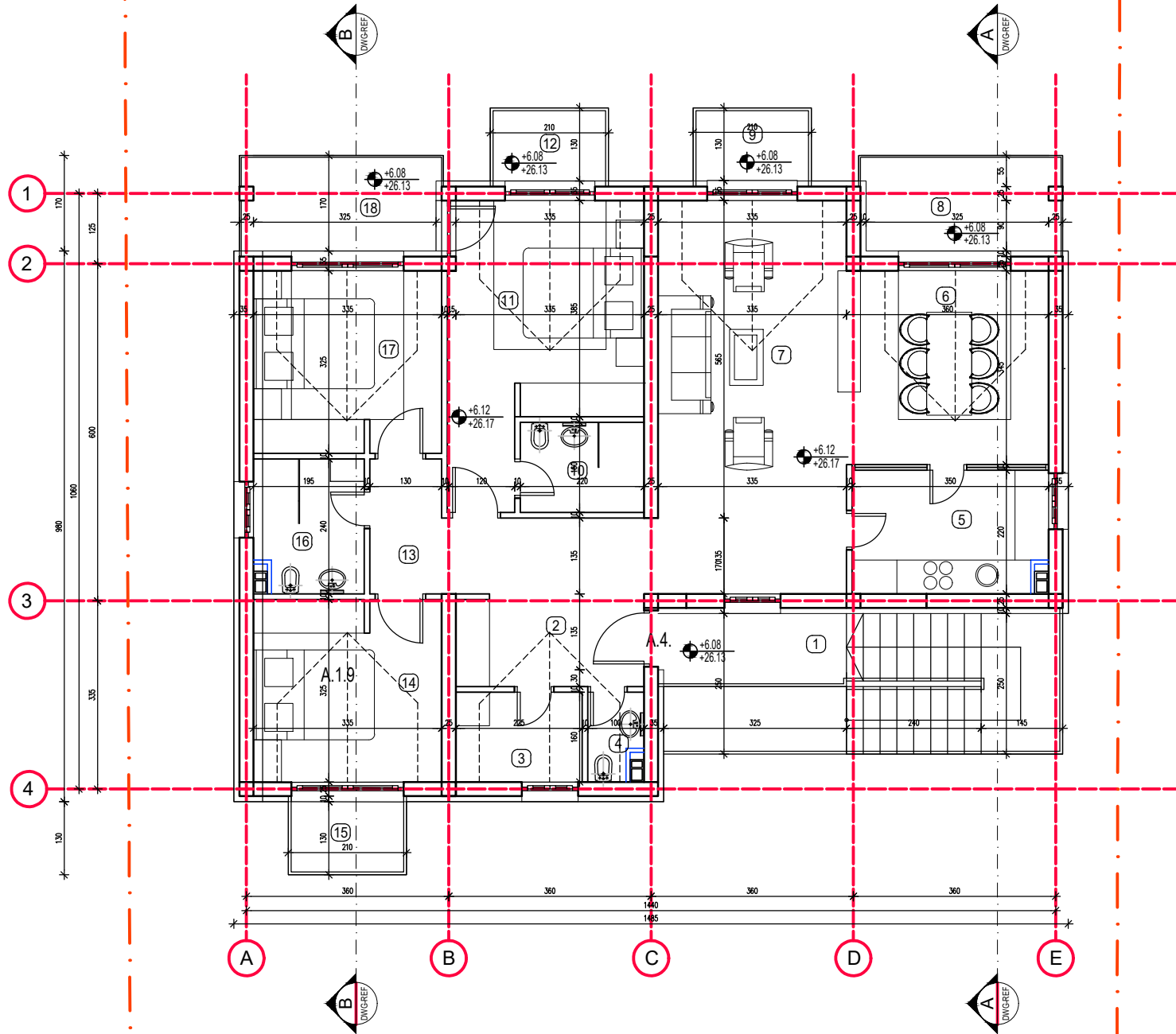
**LEGENDA MATERIJALA:**

- A/B konstrukcija
- Termo blok 25 cm
- Blok 20 cm
- Blok 12 cm
- Drvena konstrukcija
- Hidroizolcija
- Termoizolacija
- Tampon
- Mršavi beton
- Cementna košuljica

**OZNAKE U PROJEKTU:**

- Granica urban. parcele
- Granica katastr. parcele
- Građevinska linija
- Oznaka prostorija
- Visinska kota
- Oznaka presjeka
- Ulaz
- Oznaka unurašnje stolarije
- Oznaka spoljašnje stolarije
- Oznaka podnog sklopa
- Oznaka fasadnog sklopa
- Oznaka zidnog sklopa

Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ČIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>OSNOVA PRVOG SPRATA</b>	broj priloga <b>06</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	



POTKROVLJE							
No.	PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	visina (m)	pod	zid	plafon
1	Komunikacija	17.76			kamene ploče		
APARTMAN A.4.							
2	Ulaz	10.13	14.11	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3	Garderoba	3.59	7.70	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4	Toalet	1.40	5.20	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
5	Kuhinja	7.50	11.40	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
6	Trpezarija	12.41	14.10	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	Dnevna soba	23.44	20.69	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	Terasa	6.31	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
9	Terasa	2.70	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
10	Kupatilo	3.42	7.51	2.86	protivkliz. granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
11	Spavaća soba	15.27	19.30	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
12	Terasa	2.70	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
13	Hodnik	3.07	7.36	2.86	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
14	Spavaća soba	10.80	14.37	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
15	Terasa	2.70	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
16	Kupatilo	4.54	8.75	2.86	protivkliz. granitna keramika	granitna keramika	disperzivna boja
17	Spavaća soba	10.82	14.40	2.86	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
18	Terasa	6.26	-	-	protivkliz. granitna keramika	-	-
UKUPNO NETO POTKROVLJE		144.82					
UKUPNO BRUTO POTKROVLJE (BRGP)		165.02					
UKUPNO NETO OBJEKTA		563.62					
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (BRGP)		482.57					
UKUPNO BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA		1481.22					

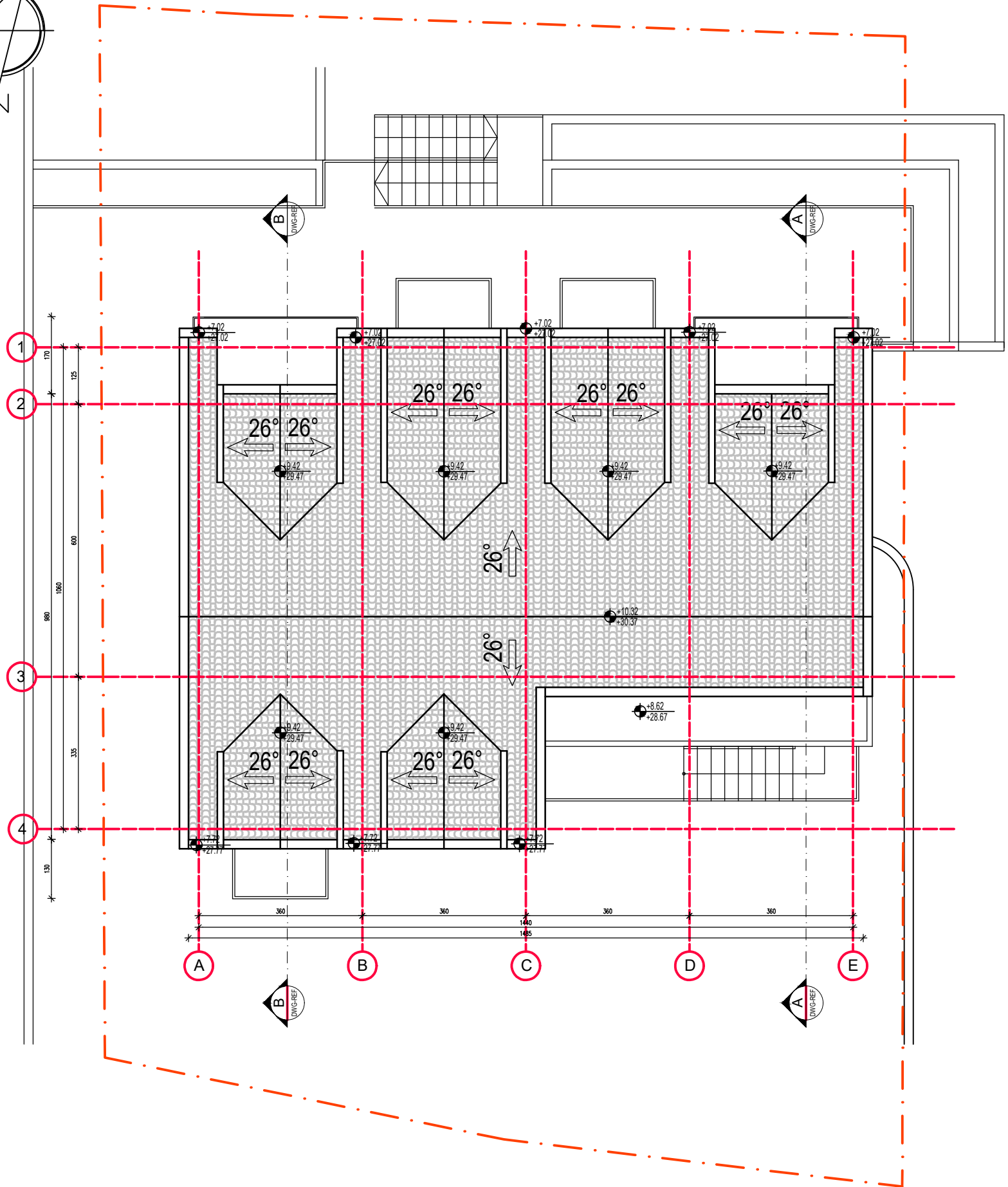
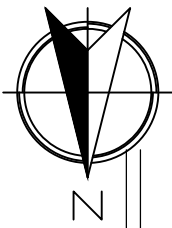
**LEGENDA MATERIJALA:**

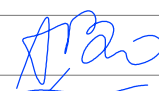

- A/B konstrukcija
- Termo blok 25 cm
- Blok 20 cm
- Blok 12 cm
- Drvena konstrukcija
- Hidroizolcija
- Termoizolacija
- Tampon
- Mršavi beton
- Cementna košuljica

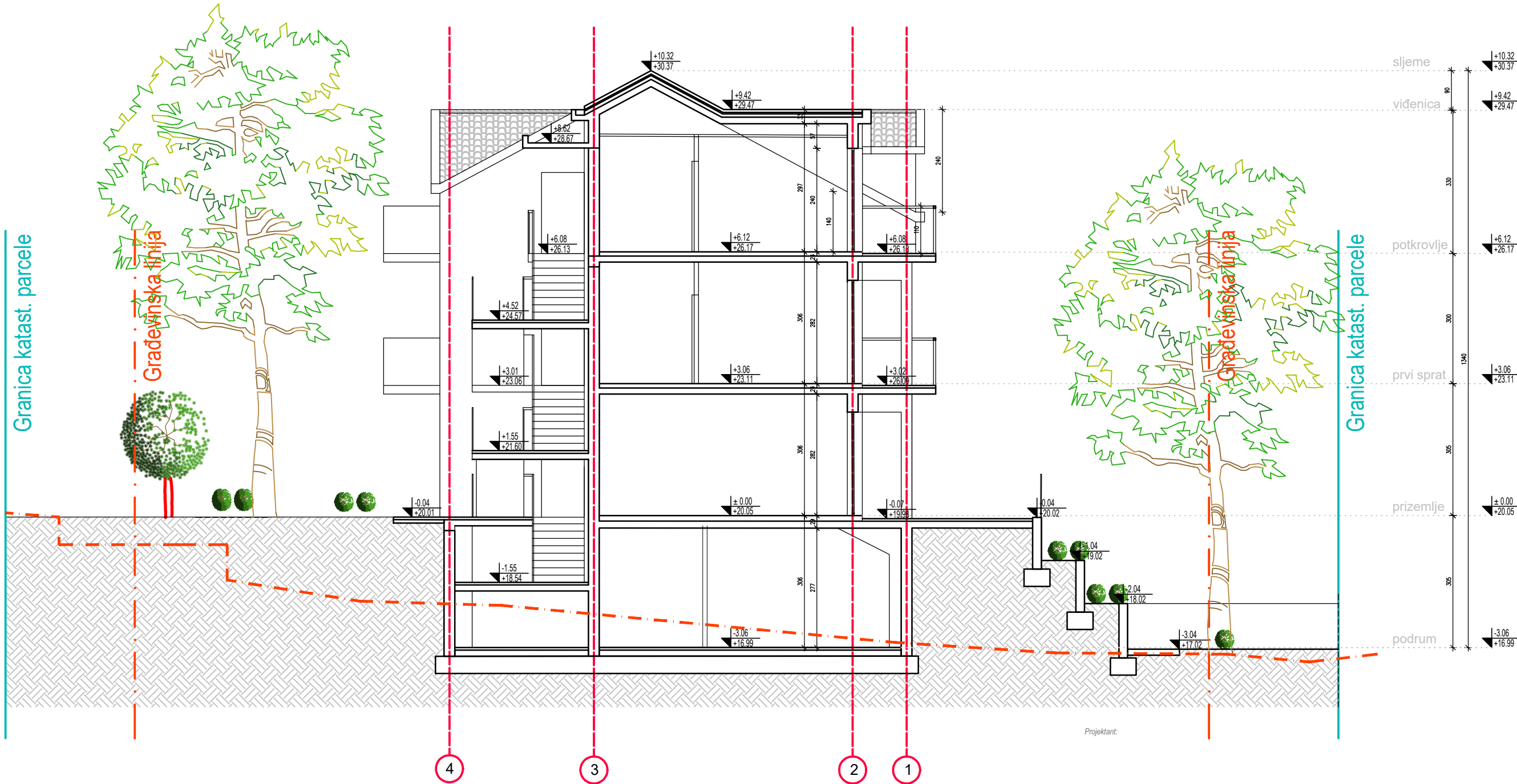
**OZNAKE U PROJEKTU:**

- Granica urban. parcele
- Granica katastr. parcele
- Građevinska linija
- Oznaka prostorija
- Visinska kota
- Oznaka presjeka
- Ulaz
- Oznaka unurašnje stolarije
- Oznaka spoljašnje stolarije
- Oznaka podnog sklopa
- Oznaka fasadnog sklopa
- Oznaka zidnog sklopa

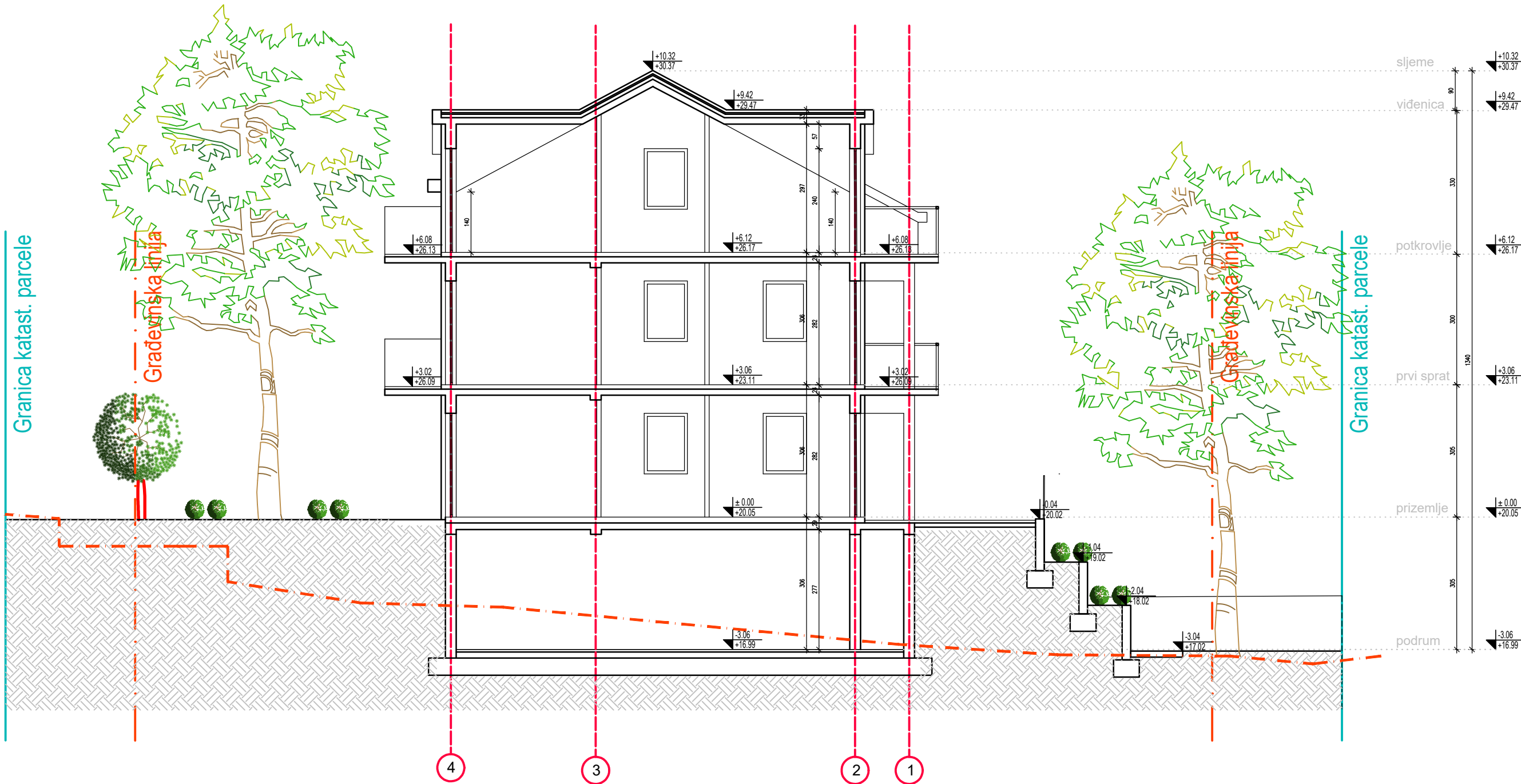
Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ČIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>OSNOVA POTKROVLJA</b>	broj priloga <b>07</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	

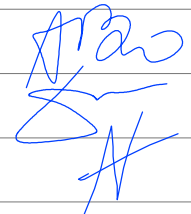


Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI</b> <b>PROJEKAT</b>	razmjera <b>1:100</b>
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	broj priloga <b>08</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	

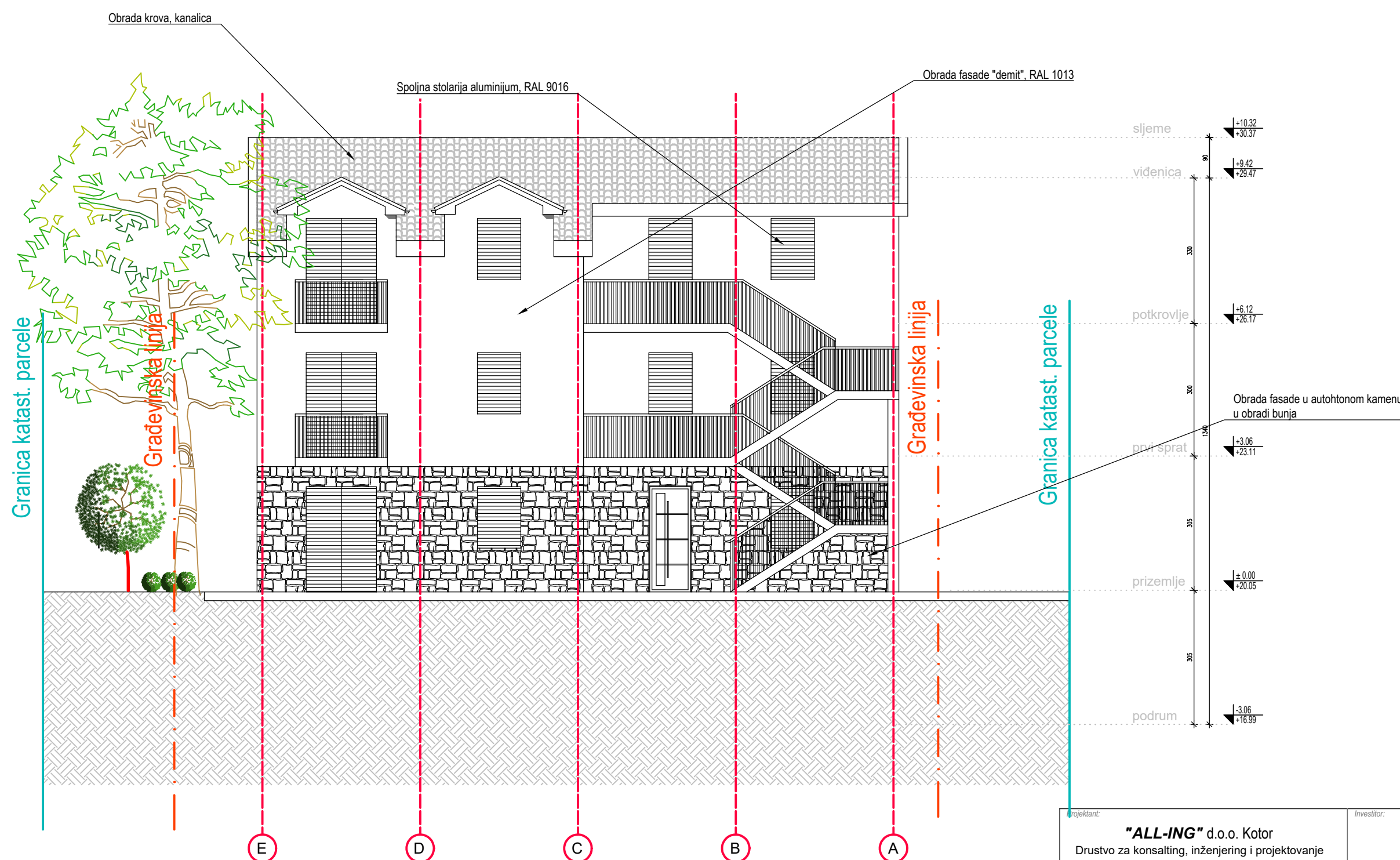


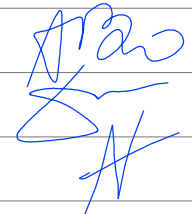
Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR		
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR		
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT	razmjera <b>1:100</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>PRESJEK A-A</b>	broj priloga <b>09</b>	broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP: <b>11.2021.</b>		

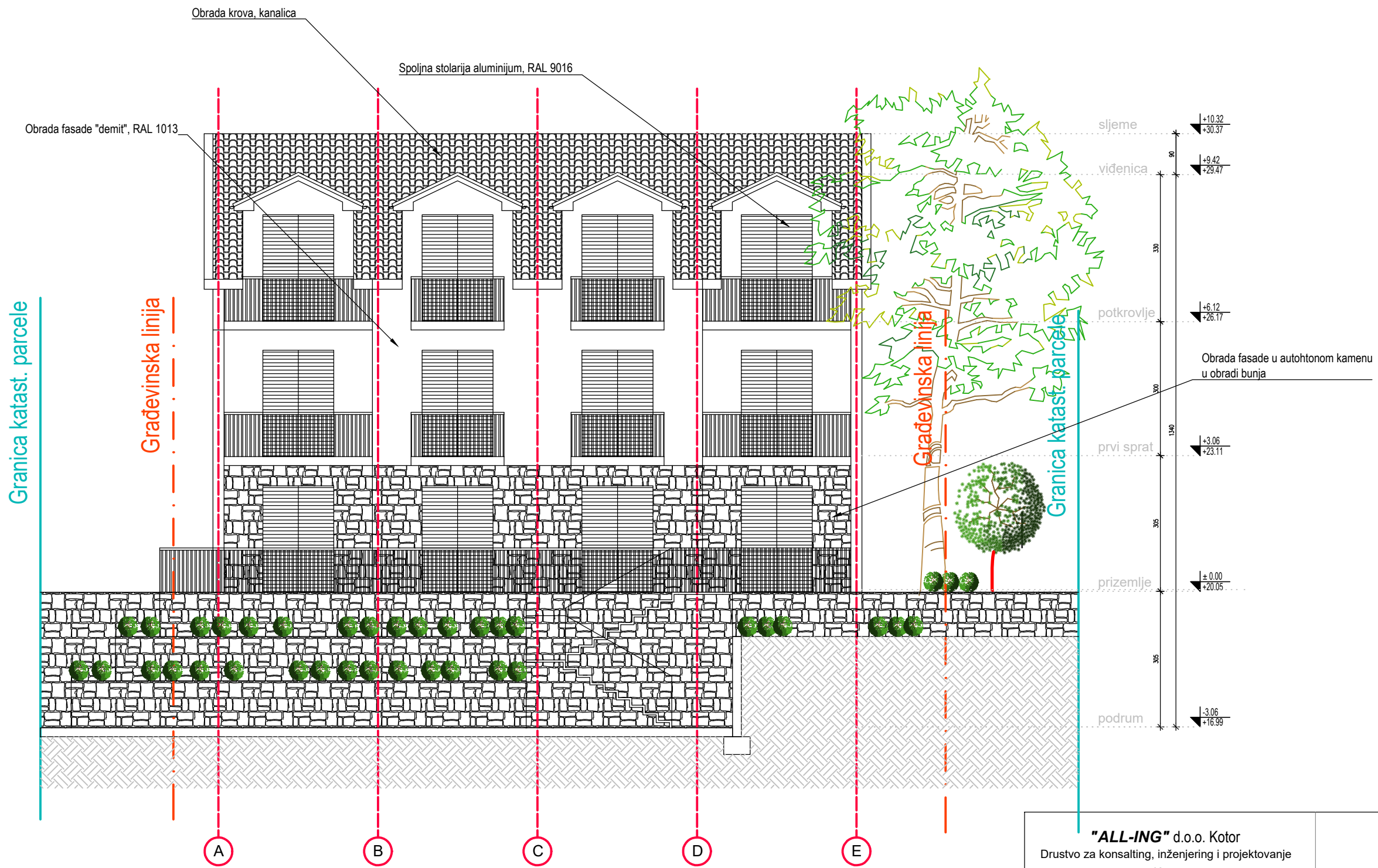


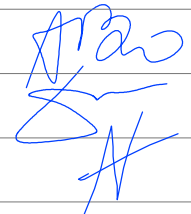
Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	razmjera <b>1:100</b>
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>PRESJEK B-B</b>	broj priloga <b>10</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	

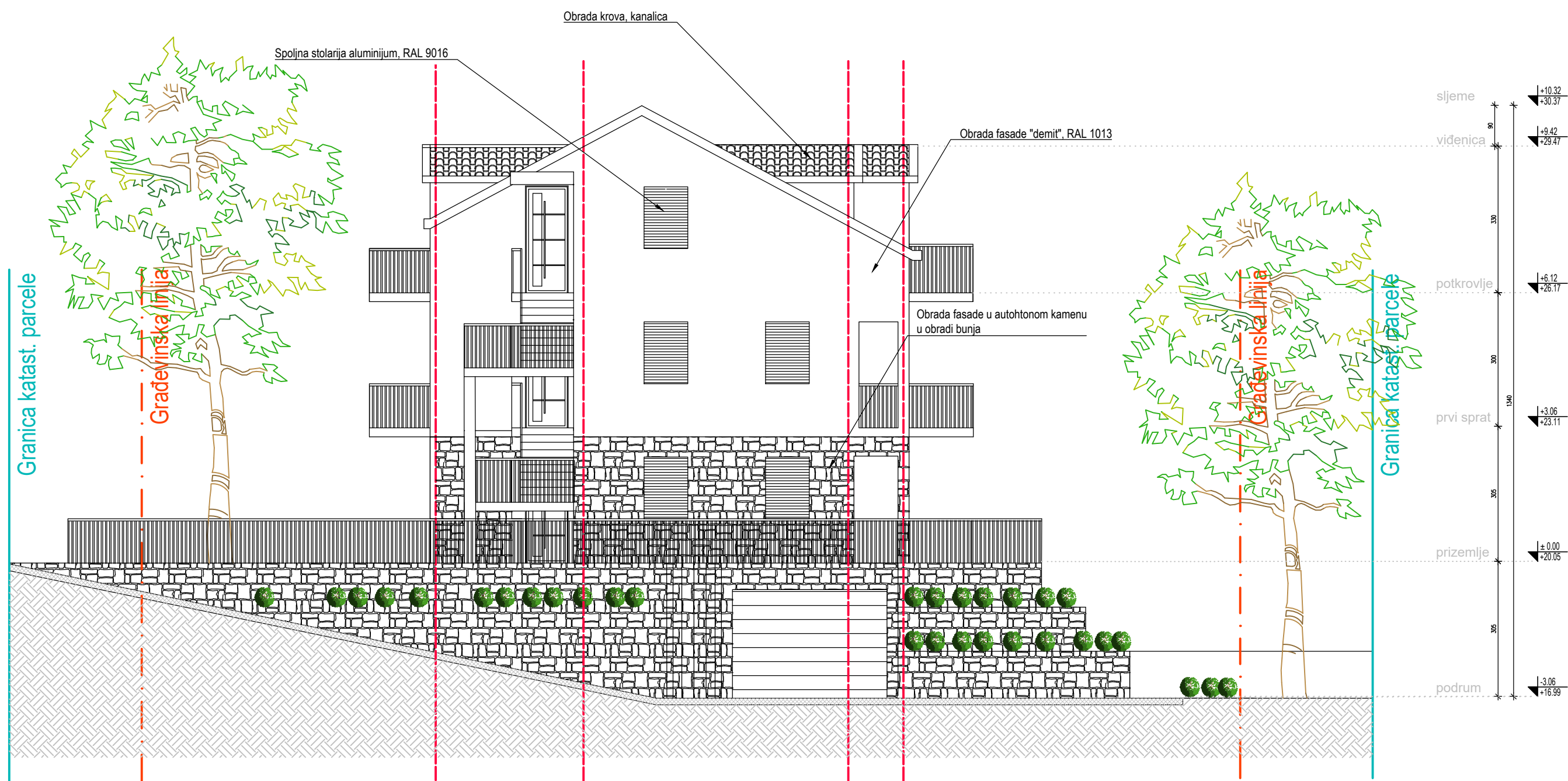





Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	razmjera <b>1:100</b>
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>FASADA</b>	broj priloga <b>11</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	

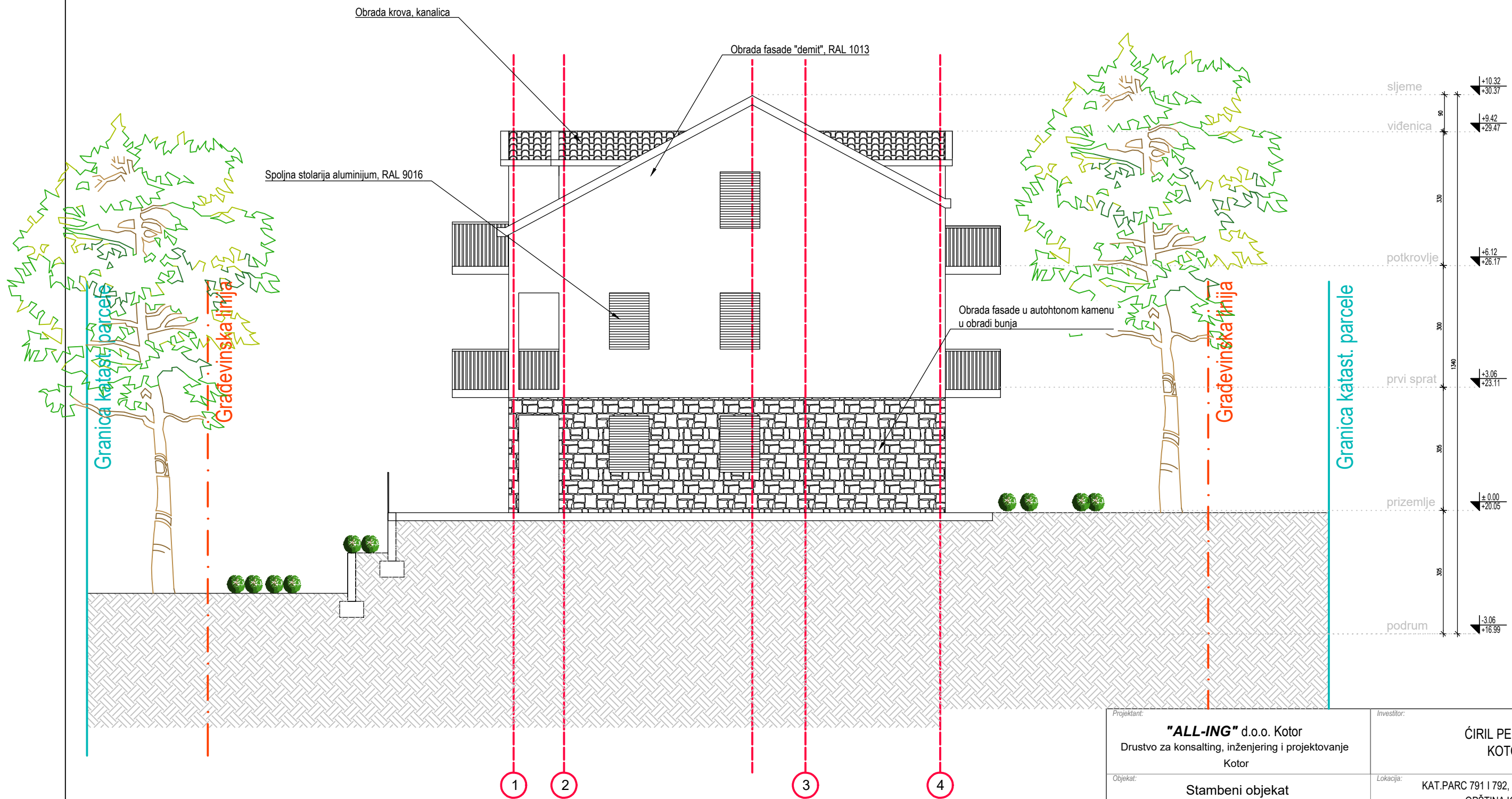


<b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		<b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR		
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR		
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI</b> <b>PROJEKAT</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		razmjera <b>1:100</b>		
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>FASADA</b>	broj priloga <b>12</b>	broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>				



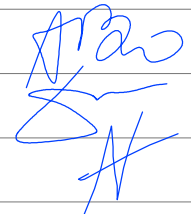

sljeme	↙ +10.32
	↘ +30.37
videnica	↙ +9.42
	↘ +29.47
potkrovlje	↙ +6.12
	↘ +26.17
prvi sprat	↙ +3.06
	↘ +23.11
prizemlje	↙ ± 0.00
	↘ +20.05
podrum	↙ -3.06
	↘ +16.99

Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> <b>Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI</b> <b>PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> <b>spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>FASADA</b>	broj priloga <b>13</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	
		razmjera <b>1:100</b>	
		broj strane	

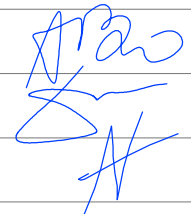



Projektant: <b>"ALL-ING"</b> d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR		
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR		
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT		
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>FASADA</b>	broj priloga <b>14</b>	razmjera <b>1:100</b> broj strane
Saradnik:		Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>				

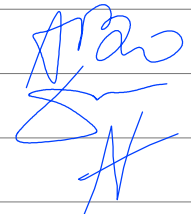



Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	broj priloga <b>15</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	



Projektant: <b>"ALL-ING"</b> d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ČIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	broj priloga <b>16</b>
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>			





Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ČIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	broj priloga <b>17</b>
Saradnik:		Datum revizije i MP: <b>11.2021.</b>	





Objekat:		Stambeni objekat		Lokacija:		KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice:		Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog:		3D VIZUALIZACIJA	
Saradnik:				broj priloga		18	
Datum izrade i MP:		11.2021.		broj strane			
Datum revizije i MP:							



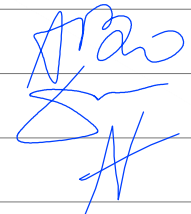
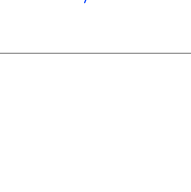


Projektant: <b>"ALL-ING"</b> d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI KOTOR</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.</b>	 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator</b>		Prilog: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	broj priloga <b>19</b>
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>		Datum revizije i MP:	



Projektant: <b>"ALL-ING" d.o.o. Kotor</b> Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI</b> <b>PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	broj priloga <b>20</b>
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: <b>11.2021.</b>			



Projektant: <b>"ALL-ING"</b> d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		Investitor: <b>ĆIRIL PERUGINI</b> KOTOR	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: KAT.PARC 791 I 792, K.O. ŠKALJARI I, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: <b>Aleksandra Vučković</b> Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Toni Dender - d.i.a</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKO KONZERVATORSKI</b> <b>PROJEKAT</b>	
Saradnik: <b>Andrija Vuksanović</b> spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	broj priloga <b>20</b>
Saradnik:		Datum revizije i MP: <b>11.2021.</b>	